M3-403
246

Endorsement Application to Myanmar Investment Commission for "Hotel Business" under the Myanmar Investment Law

At No. 235, Lower Kyee Myindaing Road, Saw Yan Paing (South) Ward, Ahlone Township, Yangon **(0.103 acre)**

Smooth Way Developments Co., Ltd. – A Joint Venture Company Among

- U Yone One @ U Aung Thein (12/ Ah La Na (N) 018182, Landowner)
- Daw Khin Lin Oo (12/ Ah La Na (N) 018183, Landowner)
- Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. (Singapore Company Registration No. 201412750N)

Endorsement Application
To the
Myanmar Investment Commission

For the operation of a

Hotel Business

By

Smooth Way Developments Co., Ltd.

Original

Smooth Way Developments Co., Ltd. – Endorsement Application for Hotel Business

Index

SMOOTH WAY DEVELOPMENTS CO., LTD.
No. 5, Zagawar street, 4 Quarter, Aye Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.
Certificate of Incorporation No. **188FC/ 2017-2018 [YGN]**

Chairman,
Myanmar Investment Commission,
Yangon.

Date: 21.6.2017
Letter No:

Subject: Application for approvals of Endorsement, Land Rights Authorization, Tax Incentive

"Smooth Way Developments Company Limited" [incorporated under the Myanmar Companies Act on 25:25:50 equity basis among U Yone One @ U Aung Thein (Myanmar Citizenship Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018182), Daw Khin Lin Oo (Myanmar Citizenship Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018183) and Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. (Singapore Company Registration No. 201412750N)] apply for **endorsement** under the **Myanmar Investment Law** for **hotel business**.

Twelve and a half story (3 stars) hotel **[the Project]** will be constructed at **No.235, Lower Kyi Myindaing Road, Saw Yan Paing (South) Ward, Alone Township, Yangon** having an area of 0.103 Acre (418 m^2) on lease basis.

Total investment amount for the Project will be US$ 12 million [equity US$ 3.6 million and loan US$ 8.4 million]. Apart from loan portion of land rent for entire term which is US$ 2.8 million, the company will submit the particulars of loan amounting to US$ 5.6 million from bank/ financial institution to Commission under section 37 of Myanmar Investment Law after obtaining endorsement.

The Project with 100 rooms (10 superior, 50 deluxe and 40 super deluxe) will contribute for the development of the City as a business hotel situated in the middle of downtown and industrial zones developed or to potentially to be developed at the other bank of Yangon River and Hlaing river.

In consideration of landowners' agreeing to enter into lease agreement, it is agreed as per attached joint venture agreement that U Yone One @ U Aung Thein and Daw Khin Lin Oo who are landowners for project land shall own 50% of equity including receiving free equity in cash from foreign party as needed based on financing availability of the Project.

Key facts about our investment are as follows:

1. Shareholders

(a) U Yone One @ U Aung Thein — Landowner [25%]

(b) Daw Khin Lin Oo — Landowner [25%]

(c) Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. — Company incorporated in Singapore [50%]

Landowners will be entitled to 50 % equity of the JV company by combination of capitalized rent and free equity from foreign shareholders

2. Features of the project

Land size	0.106 Acre [418 square meter]
Number of Storey	12.5 Storey
Total Floor Area	52210 sq-ft
Maximum Height	167 feet 11 inches [50.375 m]
Floor height for hotel room floors	10 feet 8 inches [3.3 m]
Nos. of hotel rooms	100 rooms [superior 10, deluxe 50, super deluxe 40]
Number of Parking at Basement 1	12 lots
Nos. of Lift	2 Nos [13 persons]/ 1 No [15 person]

3. Technical information/ project preparation

Design

Architectural design of the project was made by foreign design team who has made designs of many landmark buildings in collaboration with local counterparts.

Electricity supply

Hotel operation will require electricity supply of 81 KW and we have consulted with relevant department for installation of 800 KVA transformer. Back-up generator capacity will be also installed at 750 KVA.

Water Supply

Water will be sourced from supply of Yangon City Development Committee and installation of tube wells.

Fire protection & EMP

Fire Services Department has made site inspection issued requirements to be followed. Fire protection, water treatment and sold waste management are embedded in designs and operation plan.

Fire water tank at basement 2 level has capacity of 30,000 gallons. Waste water will be treated by installed system before discharging and solid waste will be managed in compliance with rules from Yangon City Development Committee.

As we have even selected international hotel service provider to operate as 3 star business hotel, we undertake to maintain the operation, services at international business and ethical standards without causing social or environmental adverse effect to the community.

Benefit to State

In addition to tax benefit, our project will bring forth other benefits including not limited to the followings:

- Balanced urban development across Yangon Region and availing decent living spaces for the people;
- Creation of employment in construction period and operation period; Annex-B
- Technology and management skills transfer in joint venture business

Following Myanmar Investment Commission application forms and documents described in the forms as required to be included are submitted herewith:-

1. Endorsement Application [Form 4-A] in Myanmar and English
   1.1 Draft JV agreement attached.
   1.2 Memorandum of Association and Articles of Association of the Company
2. Tax Incentive Application [Form 6-A] in Myanmar and English
3. Land Rights Authorization Application [Form 7-A] in Myanmar and English
   3.1 Land Grant and Map attached
   3.2 Draft Land Lease Agreement attached

We hope our application will be received favorably by the Commission.

Faithfully yours,

Daw Thida Lin Thein
Director

Daw Thida Lin Thein
Director
Smooth Way Developments Co., Ltd.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ( ) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏-

(က) အမည် **ဦးရုံဂမ်း(ခ)ဦးအောင်သိန်း**

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ် အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် **၁၂/ အလန(နိုင်) ၀၁၈၁၈၂**

(ဂ) နိုင်ငံသား **မြန်မာနိုင်ငံသား။**

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့် ကုမ္ပဏီလိပ်စာ **အမှတ် ၅၊ စကားဂါလမ်း၊ ၄ရပ်ကွက်၊ အေးရိပ်မွန် အိမ်ရာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။**

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/ အီးမေးလ်လိပ်စာ **၀၉-၇၈၅၁၁၉၁၂၃/tdthein@gmail.com**

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိပ်ဖော်ပြရန်) **ဟိုတယ် လုပ်ငန်း**

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အထောက်အထားမိတ္တူ။

(၂) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် မိတ္တူ။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည်
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ် လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာနိုင်နှုန်းပြည့် ☑ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်း တင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက် ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၅၀%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး %

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၅၀%

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀%နှုန်းနှင့် အထက်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
၁။	ဦးရုံကမ်း(ခ)ဦးအောင်သိန်း အမှတ် ၅၊ စကားဝါလမ်း, ၄ရပ်ကွက်၊ အေးရိပ်မွန် အိမ်ရာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/ အလန(နိုင်) ၀၁၈၀၈၂	၂၅%
၂။	ဒေါ်ခင်လင်းဦး အမှတ် ၇၊ စကားဝါလမ်း၄ရပ်ကွက်၊အေးရိပ်မွန် အိမ်ရာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/ အလန(နိုင်) ၀၁၈၀၈၃	၂၅%
၃။	Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. 80 Raffles Place, #45-01/02, UOB Plaza, Singapore 048624 Represented By Mr. Ng Xinwei [Huang Xinwei] 23 Jalan Tanah Puteh, Singapore, 457346	Singapore Registration No. 201412750N Singapore PP No. E5283284C	၅၀%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း — အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၃၀,၀၀၀,၀၀၀

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား — သာမန်

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ — မတည်ငွေ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၃,၆၀၀,၀၀၀ + ချေးငွေ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၈,၄၀၀,၀၀၀ [စုစုပေါင်း အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၂,၀၀၀,၀၀၀]

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

		ရင်းနှီးငွေ [အမေရိကန် ဒေါ်လာ]	ချေးငွေ [အမေရိကန် ဒေါ်လာ]	စုစုပေါင်း [အမေရိကန် ဒေါ်လာ]	
(a)	ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	၁,၈၀၀,၀၀၀ [မြေငှါးခ ၃၀% ရင်းနှီးငွေ အဖြစ်ထည့်ဝင်ခြင်း ယူအက်စ် ဒေါ်လာ ၁,၂၀၀,၀၀၀ + Free equity ယူအက်စ် ဒေါ်လာ ၆၀၀,၀၀၀]	၂,၈၀၀,၀၀၀	၄,၆၀၀,၀၀၀	4.6
(b)	နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	၁,၈၀၀,၀၀၀ [ပြည်တွင်း အစုရှင်များသို့ Free equity ယူအက်စ် ဒေါ်လာ ၆၀၀,၀၀၀ သီးသန့်ပေးပါမည်။]		၁,၈၀၀,၀၀၀	1.8 5.6 7.4
(c)	ချေးငွေ		၅,၆၀၀,၀၀၀	၅,၆၀၀,၀၀၀	
	Total	၃,၆၀၀,၀၀၀	၈,၄၀၀,၀၀၀	၁၂,၀၀၀,၀၀၀	

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း **ကနဦး နှစ် ၅၀ နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်**

၈။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ဒေသ(များ)/တည်နေရာ **အမှတ် ၂၃၅၊**

အောက်ကြည့်မြင်တိုင်လမ်း၊ စောရန်ပိုင်တောင်ရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ **ယူအက်စ် ဒေါ်လာ ၁၂,၀၀၀,၀၀၀**

[ရင်းနှီးငွေ ယူအက်စ် ဒေါ်လာ ၃,၆၀၀,၀၀၀ + ချေးငွေ ယူအက်စ် ဒေါ်လာ ၈,၄၀၀,၀၀၀]

၉။ သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း ☐ ရှိ၊ ☑ **မရှိ**

ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

၁၁။ တည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

- ☑ မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ
- ☑ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ချမှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ ကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဒေါ်သီတာလင်းသိန်း

ရာထူး ဒါရိုက်တာ

စမု(တ်)ဝေး

ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်)

ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

Daw Thida Lin Thein
Director
Smooth Way Developments Co., Ltd.

ရက်စွဲ

Form (4-A)

Endorsement Application Form for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No:

Date:

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's:-

(a)	Name	**U Yone One @ U Aung Thein**
(b)	Company Registration No/ID No/National Registration Card No/Passport	**Myanmar Citizenship Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018182**
(c)	Citizenship.	**Myanmar**
(d)	Address/ Address of Registered Office	**No. 5, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.**
(e)	Phone/ Fax/ E-mail	**Ph-09785119123/ Email-tdlthein@gmail.com**
(f)	Type of Business(to describe in detail)	**Hotel Business**

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/ herself, the applicant ;

(a) Name

(b) Name of contact person

(if applicant is business organization)

Note : describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./National Registration Card No./Passport No.

(d) Citizenship

(e) Address in Myanmar :

(f) Phone/ Fax:

(g) E-mail :

(g) E-mail :

3. Type of business organization to be formed :-

☐ One Hundred Percent

☑ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement) **Draft JV agreement attached.**

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) **50%**

Share Ratio (Government Department/Organization) **Not applicable**

Share Ratio (Foreigner) **50%**

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	
1.	**U Yone One @ U Aung Thein No. 5, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.**	**Myanmar Citizenship Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018182**	**25%**
2.	**Daw Khin Lin Oo No. 7, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.**	**Myanmar Citizenship Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018183**	**25%**
3.	**Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. 80 Raffles Place, #45-01/02, UOB Plaza, Singapore 048624 <u>Represented By</u> Mr. Ng Xinwei [Huang Xinwei] 23 Jalan Tanah Puteh, Singapore, 457346**	**Singapore Registration No. 201412750N Singapore PP No. E5283284C**	**50%**

5. Particulars of Company Incorporation-

(a) Authorized capital **US$ 30,000,000**

(b) Types of shares **Ordinary**

(c) Number of shares **Total investment US$ 12,000,000 [equity US$ 3,600,000 + loan US$ 8,400,000]**

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

		Equity US$	Loan US$	Total US$
(a)	Amount/Percentage of local capital to be contributed	**1,800,000 [30% of rent Capitalized US$ 1,200,000 + Free equity from foreign shareholder US$ 600,000]**	**2,800,000 [70% of rent Capitalized]**	**4,600,000**
(b)	Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	**1,800,000**		**1,800,000**
(c)	Loan from financial institution		**5,600,000**	**5,600,000**
	Total	**3,600,000**	**8,400,000**	**12,000,000**

7. Particulars of the Investment Project-

(a) Investment location(s)/place(s) **No. 235, Lower Kyee Myindaing Road, Saw Yan Paing (South) Ward, Alone Township, Yangon.**

8. Amount of Investment **USD 1,200,000 [Equity US$ 3,600,000 + Loan US$ 8,400,000]**

9. The license, Permit, Permission, and etc., of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☑ No

If it is commenced, describe the performance of business activities ;

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

☑ Land Rights Authorization Application **(Submitted together)**

☑ Tax Incentive Application **(Submitted together)**

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I / We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if application fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I / We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant	
Name of Investor	**Daw Thida Lin Thein**
Designation	**Director**
Department/Company	**Smooth Way Developments Co., Ltd**
(Seal/Stamp)	Daw Thida Lin Thein Director Smooth Way Developments Co., Ltd.
Date	

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

(က)	ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း	**(က) ဦးရုံဂမ်း(ခ) ဦးအောင်သိန်း** **(ခ) ဒေါ်ခင်လင်းဦး**
(ခ)	ဧရိယာအကျယ်အဝန်း	**ဂ.၁၀၃ ဧက(၄၁၈ စတုရန်းမီတာ)**
(ဂ)	တည်နေရာ	**အမှတ် ၂၃၅၊ အောက်ကြည့်မြင်တိုင်လမ်း၊ စောရန်ပိုင်တောင်ရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်။**
(ဃ)	မူလမြေအသုံးပြုခွင့် ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ် သက်တမ်း)	**၆၀ နှစ် [၂၉-၁၁-၂၀၇၆ ရက်နေ့အထိ]**
(င)	နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကို မတည်ရင်းနှီးငွေ အဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ	**ရှိ [စုစုပေါင်းမြေငှားခ ၏ ၃၀% ကိုမတည်ငွေအဖြစ် ထည့်ဝင်ပါသည်။**
(စ)	ကနဦးငှားရမ်းသူက သဘောတူ/မတူ	**တူပါသည်။**
(ဆ)	မြေအမျိုးအစား	**ဂရန်မြေ။**

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း **(က) ဦးရုံဂမ်း(ခ) ဦးအောင်သိန်း**

(ခ) ဒေါ်ခင်လင်းဦး

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် — (က) ၁၂/ အလန(နိုင်) ၀၁၈၀၈၂
(ခ) ၁၂/ အလန(နိုင်) ၀၁၈၀၈၃

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ — (က) အမှတ် ၅၊ စကားဝါလမ်း၊ ၄ရပ်ကွက်၊ အေးရိပ်မွန် အိမ်ရာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(ခ) အမှတ် ၇၊ စကားဝါလမ်း၊ ၄ရပ်ကွက်၊ အေးရိပ်မွန် အိမ်ရာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃။ အငှားချထားခြင်း ခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း — စမ့(တ်)ဂေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — ၁၈၈ ဖက်စီ/၂၀၁၇-၂၀၁၈ (ရက) [၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ (၂) ရက်]

(ဂ) နိုင်ငံသား — မြန်မာနိုင်ငံတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်း တည်ထောင်သည်။

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ — အမှတ် ၅၊ စကားဝါလမ်း၊ ၄ရပ်ကွက်၊ အေးရိပ်မွန် အိမ်ရာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့် မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — ဟိုတယ် တည်ဆောက် လည်ပတ်ခြင်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် အရပ်ဒေသ(များ)၊ — အမှတ် ၂၃၅/၂၃၇၊ အောက်ကြည့်မြင်တိုင်လမ်း၊ စေတန်ပိုင်တောင်ရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/ တိုင်းဒေသကြီး) — ရန်ကုန်

(ဃ) မြေဧရိယာ အကျယ်အဝန်း — ၀.၁၃ ဧက (၄၁၈ စတုရန်း မီတာ)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် — စထပ် အဆောက်အဦ တစ်လုံး

(စ) အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး — အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၈,၀၀၀,၀၀၀

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန် အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊ မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ ပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ

- ☒ နိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့် အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ အသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသော ပုဂ္ဂိုလ်၊
- ☒ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင် မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအား တစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန် အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်း မီတာအတွက်)

ကနဦးနှစ် ၅၀ နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ် အတွက် မြေအသုံးပြုခွင့် အမေရိကန် ၄,၀၀၀,၀၀၀
[တစ်စတုရန်းမီတာ တစ်နှစ်နှုန်း ဖြင့်ဆိုပါက အနီးစပ်ဆုံး အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၃၉.၃၉ ဖြစ်ပါသည်။]

၈။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး (Land Use Premium-LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူ ထံမှငွေသားဖြင့် LUP ကောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း **မရှိ။**

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန် သဘောတူ/မတူ — **တူပါသည်။**

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့် သက်တမ်း — **ကနဦး နှစ် ၅၀ နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်။**

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) — **ဇုန် ၃**

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်	
အမည်	ဒေါ်သီတာလင်းသိန်း
ရာထူး	ဒါရိုက်တာ
ဌာန/ကုမ္ပဏီ	စမုတ်ဝေး ဒီဗလော့(ဒ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

တံဆိပ်

Daw Thida Lin Thein
Director
Smooth Way Developments Co., Ltd.

Form (7-A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman
Myanmar Investment

Reference No.

Date

Subject: **Application for Land Lease or Land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building

(a)	Name of owner/organization	**(1) U Yone One @ U Aung Thein** **(2) Daw Khin Lin Oo**	
(b)	Area	**0.103 Acre (418 m^2)**	
(c)	Location	**No. 235, Lower Kyi Myindaing Road, Saw Yan Paing (South) Ward, Alone Township, Yangon.**	
(d)	Initial period permitted to use the land (validity of land grant)	**29-11-2076**	
(e)	Payment of long term lease as equity	**Yes (√)** **30% of total rent capitalized as equity**	No ( )
(f)	Agreed by original Lessor	**Yes (√)**	No ( )
(g)	Type of land	**Grant Land**	

2. Lessor

(a)	Name / Company's name/ Department/ organization	**(1) U Yone One @ U Aung Thein** **(2) Daw Khin Lin Oo**
(b)	National Registration Card No	**(1) 12/ Ah La Na (N) 018182** (2) **12/ Ah La Na (N) 018183**
(c)	Address	(1) **No. 5, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.** (2) **No. 7, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.**

3. Lessee

(a) Name / Company's name/ Department/ organization	**Smooth Way Developments Co., Ltd.**
(b) National Registration Card No /Passport No.	**188FC/ 2017-2018 [YGN] dated 5 June 2017**
(c) Citizenship	**Incorporated in Myanmar under the Myanmar Companies Act**
(d) Address	**No. 5, Zagawar street, 4 Quarter, Aye Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.**

4. Particulars of the proposed Land Lease

(a) Type of Investment	**Hotel Business**
(b) Investment Location(s)	**No. 175, Lower Kyi Myindaing Street, Saw Yan Paing (South) Ward, Alone Township, Yangon.**
(c) Location(Ward, Township, State /Region)	**Yangon**
(d) Area of Land	**0.103 Acre (418 m²)**
(e) Value of building	**United States Dollar 8000,000**

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement (Draft)
[Land Grant and Map attached] Draft Land Lease Agreement attached]

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-
   - ☒ Person who has the rights to use the Land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.
   - ☒ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lese of the building or land owned By the Government in accordance with the permission of the Government Department and Organization.

7. Land/Building lease rate (per square meter per year)
US$ 4,000,000 for land use right of initial 50 years and renewal two 10 years time
[If calculated per square meter per year will be approximately US$ 191.39/ yr/ m2]

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization the LUP shall be paid in cash by the lessee.)
Rate per Acre: **Not applicable**

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not	**Agreed by landowners/ lessors**
10. Proposal land or building use/lease period	**50 Years renewal for two 10 years time**
11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone)	**Zone 3**

Signature

Name of Investor: Daw Thida Lin Thein

Designation: Director

Department/Company (Seal/Stamp)

Daw Thida Lin Thein
Director
Smooth Way Developments Co., Ltd.

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၄အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထား အပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏-

(က) အမည်	**(က) ဦးရုံဂမ်း(ခ) ဦးအောင်သိန်း** **(ခ) ဒေါ်ခင်လင်းဦး** **(ဂ) Agritrade Asia Developments Pte. Ltd.**
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည်	**စမု(တ်)ပေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်**
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	**ဟိုတယ် လုပ်ငန်း**
(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြု မိန့်အမှတ် လျှောက်ထားဆဲ ဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲ ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်)	**အတည်ပြုမိန့်လျှောက်ထားဆဲ**

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည်	
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်	

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှု ကာလ	**၂ နှစ်**
၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့	**တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ပြီးစီးပြီး သက်ဆိုင်ရာ ခွင့်ပြုချက်များ ရရှိပြီးသည့် အချိန်**

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

(က) **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က)ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်**

(ခ) **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၇(က)ပါ ကင်းလွတ်ခွင့်**

(-)

(-)

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ဖော်ပြရန်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က) ပါဝင် ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းပညာဥပဒေ ၈၃နှင့် အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ ၈၆ နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ရာခိုင်နှုန်း အထက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြပေးရန်။ **ဇုန် ၃**

၇။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၇(က)နှင့် (ဃ)ကို လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၄ပါ အချက်အလက်များကို ဇယား (၁)တွင် ဖြည့်စွက်ရန်။

ဇယား(၁) ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၇(ခ)အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက ဇယား(၂)နှင့် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာ မျှော်မှန်းဝင်ငွေ -

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသော တစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ -

၉။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၇၈(က)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၉၀နှင့်အညီ တစ်ဖက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) မည်သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။ -

(ခ) မည်သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်း ဖော်ပြရန်။ -

(ဂ) ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကို ဖော်ပြပေးရန် -

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၈(ခ)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၎င်းနှုန်းထား၏ ၁.၅ဆနှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက်ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထား တွက်ချက်မှုကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက် ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်းရှိ/မရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၈(ဂ)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုတေသနနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများ၏ အမှန်တကယ် ကုန်ကျစရိတ်ကို စာရင်းပြုစု၍ ပူးတွဲတင်ပြရန်

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်	(signature)
အမည်	ဒေါ် သီတာလင်းသိန်း
ရာထူး	ဒါရိုက်တာ စမုတ်ဒေး ဒီဗလော့(ဒ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	
ရက်စွဲ	၂၁.၆.၂၀၁၇

Tax Incentive Application

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Ref. No :

Dated :

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant

(a)	Name of Investors	**(1) U Yone One @ U Aung Thein [25%]** **(2) Daw Khin Lin Oo [25%]** **(3) Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. [50%]**
(b)	Name of Company	**Smooth Way Developments Co., Ltd. [Joint Venture among investors in above 1 (a)]**
(c)	Type of Business	**Hotel Business**
(d)	Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.)	**Endorsement application in process**

2. If investor doesn't submit by himself/ herself, the applicant's;

(a)	Name of contact Person	
(b)	National Registration Card No/ Passport No	

3.	Construction period or Preparatory period	**2 years**
4.	Commencement date for commercial operation	**As soon as possible after completion of construction and obtaining necessary permits**

5. Applied for the following tax incentive:

(a) **Exemption from income-tax under section 75(a)**

(b) **Exemption under section 77(a)**

(-)

(-)

Note: The application must specify precise tax incentives applied for.

6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in **Zone 3**

accordance rule 83 or the Zone in which more than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96.

7. If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d), please fill the information in schedule (1).

Schedule 1 attached.

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b), Please state the following information and fill in schedule(2):

(a)	An expected amount as per year to be Earned from the investment	**Not applicable**
(b)	Foreign Currency from export as per year	**Not applicable**

9. If the investor apply for tax incentive under section 78(a), please state the following information in accordance with rule 99:

(a)	Please describe, which financial year The profits reinvested are earning by the investor.	**Not applicable**
(b)	Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor.	**Not applicable**
(c)	Please describe the amount of reinvestment.	**Not applicable**

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b), please describe the following information:

    (a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union

    (b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.

11. If the investor apply for tax incentive under section 78(c), provide an itemised list of actual research and development expenses for the current financial year.

Signature	[signature]
Name of Investor	**Daw Thida Lin Thein**
Designation	**Director**
	Smooth Way Developments Co., Ltd.
Department/Company (Seal/Stamp)	

Smooth Ways Development Company Limited

List of fixtures, machine, equipment and start up items to be imported

Form 6 - Shedule 1

Sr No.	PARTICULARS	HS Code	Unit	Qty	Unit Price US$	Total Value US$	Source Local	Source Import
	Guest Room Bedding							
1	Single Mattress	9404	Pcs	150	150.00	22,500.00		22,500.00
2	Double Mattress	9404	Pcs	50	200.00	10,000.00		10,000.00
3	Baby cots& Beddings	9404	Pcs	200	20.00	4,000.00		4,000.00
4	Matres Proector-Single	9404	Pcs	300	25.00	7,500.00		7,500.00
5	Matres Proector-Double	9404	Pcs	100	35.00	3,500.00		3,500.00
6	Bed Sheets-Single	6302	Pcs	200	25.00	5,000.00		5,000.00
7	Bed Sheets-Double	6302	Pcs	200	45.00	9,000.00		9,000.00
8	Pillow Cases	6302	Pcs	400	10.00	4,000.00		4,000.00
9	Pillow Protector	6302	Pcs	600	3.00	1,800.00		1,800.00
10	Bath towel	6302	Pcs	500	5.00	2,500.00		2,500.00
11	Hand towel	6302	Pcs	500	3.00	1,500.00		1,500.00
12	Duvet-Single	6302	Pcs	200	35.00	7,000.00		7,000.00
13	Duvet-Double	6302	Pcs	100	55.00	5,500.00		5,500.00
12	Duvet Covers-Single	6302	Pcs	300	10.00	3,000.00		3,000.00
13	Duvet Covers-Double	6302	Pcs	150	30.00	4,500.00		4,500.00
	Total					91,300.00		91,300.00
	Guest Room Furnitures & Equipment							
1	Table lamp	9405	Pcs	120	20.00	2,400.00		2,400.00
2	Colour TV 40"	8528	Pcs	120	350.00	42,000.00		42,000.00
3	Water Boilers	8516	Pcs	120	100.00	12,000.00		12,000.00
4	Safe Box	8303	Pcs	120	50.00	6,000.00		6,000.00
5	Iron	8516	Pcs	120	20.00	2,400.00		2,400.00
6	Iron Board	7323	Pcs	120	15.00	1,800.00		1,800.00
7	Mini Bar Fridge	8418	Pcs	120	100.00	12,000.00		12,000.00
	Total					78,600.00		78,600.00
	Guest Bathroom							
1	Lavatory (Washbasin)	3922	Pcs	120	40.00	4800.00		4,800.00
2	Lavatory (Washbasin) faucet	3922	Pcs	120	30.00	3600.00		3,600.00
3	Bath tub	3922	Pcs	120	300	36000.00		36,000.00
4	Water closet	3922	Pcs	120	20.00	2400.00		2,400.00
5	Shower head	3924	Pcs	120	1.00	120.00		120.00
6	Shower mixer	8481	Pcs	120	50.00	6000.00		6,000.00
7	Towel rack	9403	Pcs	240	30.00	7200.00		7,200.00
8	Robe hook	8302	Pcs	120	20.00	2400.00		2,400.00
9	Toilet paper holder	7907	Pcs	150	30.00	4500.00		4,500.00
10	Ventilation fan	8414	Pcs	120	100.00	12000.00		12,000.00
11	Bathrobes (two bathrobes per room)	6209	Pcs	250	10.00	2500.00		2,500.00
	Total					81,520.00		81,520.00
	Housekeeping Cleaning Equipment							
1	Janitor cart	8716	Pcs	12	120.00	1440.00		1440.00
2	Vacuum Cleaners	8508	Pcs	16	75.00	1200.00		1200.00
3	Floor Polishing Machine	8479	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
4	High Pressure Machine/ Spray Guns	8424	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
	Total					3240.00		3240.00

Smooth Ways Development Company Limited

Form 6 - Shedule 1

List of fixtures, machine, equipment and start up items to be imported

Sr No.	PARTICULARS	HS Code	Unit	Qty	Unit Price US$	Total Value US$	Source	
							Local	Import
	Truck and Trolley							
1	Luggage Trolleys	8716	Pcs	10	50.00	500.00		500.00
2	Room Service Trolleys	8716	Pcs	20	50.00	1000.00		1000.00
3	HK Trolleys	8716	Pcs	20	45.00	900.00		900.00
4	FOH Trolleys	8716	Pcs	20	50.00	1000.00		1000.00
5	F&B Service Trolleys	8716	Pcs	20	60.00	1200.00		1200.00
	Total					4600.00		4600.00
	F-&-B Outlets - Operaing Equipment							
1	Glasswares - Hi - Ball Glass	7013	Pcs	360	2.00	720.00		720.00
2	Wine Glass - White	7013	Pcs	120	3.00	360.00		360.00
3	Wine Glass - Red	7013	Pcs	120	3.00	360.00		360.00
4	Champagne Flute	7013	Pcs	120	5.00	600.00		600.00
5	Liqueur Glass	7013	Pcs	40	2.00	80.00		80.00
6	Crockery - Dinner Plates	6911	Pcs	400	5.00	2000.00		2000.00
7	Crockery - Dessert Plates	6911	Pcs	300	3.00	900.00		900.00
8	Crockery - Fish Plates	6911	Pcs	400	3.00	1200.00		1200.00
9	Crockery - B/B Plates	6911	Pcs	500	3.00	1500.00		1500.00
10	Crockery - Oval Plates	6911	Pcs	80	3.00	240.00		240.00
11	Crockery - Square Plates	6911	Pcs	30	3.00	90.00		90.00
12	Crockery - Other Shape Plates	6911	Pcs	70	3.00	210.00		210.00
13	Salad Bowls	6911	Pcs	70	10.00	700.00		700.00
14	Soup Bowls / Underliner	6911	Pcs	120	10.00	1200.00		1200.00
15	Chinese Soup Bowls	6911	Pcs	120	10.00	1200.00		1200.00
16	Dinner Knivers, Forks, Soups, Teasp	6911	Pcs	600	10.00	6000.00		6000.00
17	Coffee Stacking Cups	6911	Pcs	400	2.00	800.00		800.00
18	Coffee Saucers	6911	Pcs	100	2.00	200.00		200.00
19	Tea Pots	6911	Pcs	40	5.00	200.00		200.00
20	Coffee Pots	6911	Pcs	40	5.00	200.00		200.00
	Total					18760.00		18760.00
	Kitchen Equipment & Appliances							
1	Deep Fryer	8516	Pcs	2	120.00	240.00		240.00
2	Heating Cabinets	8516	Pcs	2	100.00	200.00		200.00
3	Oven	8516	Pcs	2	1,000.00	2,000.00		2,000.00
4	Pizza Oven	8516	Pcs	2	300.00	600.00		600.00
5	Hot Plate / Grill	8516	Pcs	2	50.00	100.00		100.00
6	Gas Stovers - 4 Burners	8516	Pcs	2	300.00	600.00		600.00
7	4 Door Standing Fridge W/ Freezer	8418	Pcs	2	300.00	600.00		600.00
8	Standing Frdge - 4 Doors	8418	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
9	Counter Fridge	8418	Pcs	2	120.00	240.00		240.00
10	Meat / Vegetable Slicer Machines	8438	Pcs	2	100.00	200.00		200.00
11	Heavy Duty Blender	8509	Pcs	2	120.00	240.00		240.00
12	Bread Toaster Machine - Heavy Duty	8516	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
13	Juice Dispenser Machine	8509	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
14	Ice Machines - Scottsman	8418	Pcs	2	1,500.00	3,000.00		3,000.00
15	Insect Repellent - Ultra Violet Lights	3808	Pcs	6	350.00	2,100.00		2,100.00
16	Coffee Brewing Machine	8516	Pcs	2	3,500.00	7,000.00		7,000.00

Smooth Ways Development Company Limited | Form 6 - Shedule 1

List of fixtures, machine, equipment and start up items to be imported

Sr No.	PARTICULARS	HS Code	Unit	Qty	Unit Price US$	Total Value US$	Source Local	Source Import
17	Agro Coffee Machine	8516	Pcs	2	120.00	240.00		240.00
18	Milk Shake Blender - Waring Blender	8509	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
19	Heavy Duty Juicer	8509	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
20	Ice Cream Machine	8418	Pcs	2	5,000.00	10,000.00		10,000.00
21	Hot Food Cabinet	3923	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
	Total					29,160.00		29,160.00
	Security Items							
1	Time recorder	9106	Pcs	2	350.00	700.00		700.00
2	CCTV systems	8528	Set	5	6,000.00	30,000.00		30,000.00
3	Fire Extinguisher	8424	Pcs	48	30.00	1,440.00		1,440.00
4	Electronic Locking Device	8301	Pcs	15	150.00	2,250.00		2,250.00
5	2CM Deadbolt (Double Lock)	8301	Pcs	7	150.00	1,050.00		1,050.00
6	Security Latch or Chaim	8301	Pcs	2	150.00	300.00		300.00
7	Walky Talky	8517	Pcs	10	80.00	800.00		800.00
8	Fire Extinguisher	8424	Pcs	12	50.00	600.00		600.00
9	Fire Blanket	8424	Pcs	12	20.00	240.00		240.00
10	Fire Hose Reel	3917	Pcs	12	100.00	1,200.00		1,200.00
11	Smoke detector	8531	Pcs	120	40.00	4,800.00		4,800.00
	Total					43,380.00		43,380.00
	Gym Equipment							
1	Tread Mill	9506	Pcs	2	4,000.00	8,000.00		8,000.00
2	Bicycle machine	9506	Pcs	2	4,000.00	8,000.00		8,000.00
3	Strength or Combined Unit	9506	Pcs	2	800.00	1,600.00		1,600.00
4	Dumb Bell Sets - 10 Weights Variety	9506	Pcs	2	1,500.00	3,000.00		3,000.00
	Total					20,600.00		20,600.00
	Laundry							
1	Laundry Washer	8450	Pcs	3	18,000.00	54,000.00		54,000.00
2	Dryer	8421	Pcs	3	12,900.00	38,700.00		38,700.00
	Total					92,700.00		92,700.00
	Flooring							
1	Floor tile	6802	ft2	50000	1	50,000.00		50,000.00
2	Carpet	5702	ft2	50000	0.5	25,000.00		25,000.00
						75,000.00		75,000.00
	Machines							
1	Lift (4) Units	8428	Pcs	4	30,000.00	120,000.00		120,000.00
2	Air-Conditioner	8415	Pcs	120	500.00	60,000.00		60,000.00
3	Water Heater	8516	Pcs	120	200.00	24,000.00		24,000.00
4	Generator (500 KVA)	8502	Pcs	1	70,000.00	70,000.00		70,000.00
5	Generator (350 KVA)	8502	Pcs	1	50,000.00	50,000.00		50,000.00
6	Transformer+Braker	8504	Pcs	1	30,000.00	30,000.00		30,000.00
	Total					354,000.00		354,000.00
	Grand total					892,860.00		892,860.00

Smooth Way Developments Co., Ltd.
Local staff list

r.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Yearly Pay Scale Kyat	Year 1	
					No.of Persons	Yearly Amt Kyat
1	General Manager	Hotel	1,500,000	18,000,000	1	18,000,000
2	Deputy General Manager	Hotel	1,000,000	12,000,000	2	24,000,000
3	Manager	Admin	500,000	6,000,000	1	6,000,000
4	Supervisor	Admin	300,000	3,600,000	2	7,200,000
5	Office Staff	Admin	180,000	2,160,000	8	17,280,000
6	Supervisor	Reception	200,000	2,400,000	2	4,800,000
7	Staff	Reception	150,000	1,800,000	6	10,800,000
8	Chief Account	Account	500,000	6,000,000	1	6,000,000
9	Assistant Chief Account	Account	300,000	3,600,000	2	7,200,000
10	Account Staff	Account	200,000	2,400,000	4	9,600,000
11	Cashier	Account	150,000	1,800,000	4	7,200,000
12	Supervisor	Sales Development	200,000	2,400,000	1	2,400,000
13	Staff	Sales Development	140,000	1,680,000	4	6,720,000
14	Manager	Housekeeping/ Laundry	300,000	3,600,000	2	7,200,000
15	Assist Manager	Housekeeping/ Laundry	200,000	2,400,000	2	4,800,000
16	Staff	Housekeeping/ Laundry	140,000	1,680,000	12	20,160,000
17	Labour	Waiter	130,000	1,560,000	12	18,720,000
18	Supervisor	Waiter	200,000	2,400,000	2	4,800,000
19	Waiter	Kitchen	130,000	1,560,000	24	37,440,000
20	Chief Cook	Kitchen	250,000	3,000,000	2	6,000,000
21	Assistant Chief Cook	Kitchen	150,000	1,800,000	4	7,200,000
22	Cook	Kitchen	200,000	2,400,000	6	14,400,000
23	Helper	Kitchen	140,000	1,680,000	6	10,080,000
24	Supervisor	Bar Room	200,000	2,400,000	2	4,800,000
25	Staff	Bar Room	130,000	1,560,000	8	12,480,000
26	Supervisor	Transport	200,000	2,400,000	2	4,800,000
27	Driver	Transport	150,000	1,800,000	15	27,000,000
28	Supervisor	Security	200,000	2,400,000	3	7,200,000
29	Staff	Security	130,000	1,560,000	12	18,720,000
					152	333,000,000

Foreign staff list

r.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale US$	Yearly Pay Scale US$	Year 1	
					No.of Persons	Yearly Amt US$
1	Technicial managers	Hotel	2,000	24,000	2	48,000
					2	48,000

Smooth Ways Development Co., Ltd.
Room and other income

		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
Number of days	Days	365	365	365	365	365
Number of rooms	Unit	100	100	100	100	100
Rooms available	Unit	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500
Occupancy		60%	65%	70%	73%	76%
Rooms occupied	Days	21,900	23,725	25,550	26,645	27,740
Average Daily Rate (ADR)	US$	55	61	67	73	81
% growth			10%	10%	10%	10%
Rooms	US$	1,204,500	1,435,363	1,700,353	1,950,547	2,233,777
Food and Beverage	US$	319,144	352,654	387,377	412,059	437,573
Other Operated Departments	US$	12,045	14,354	17,004	19,505	22,338
'otal Revenue		**1,535,689**	**1,802,371**	**2,104,733**	**2,382,112**	**2,693,688**

[Picture]

၁။ ဦး အောင်သိန်း

၁၂/ဒဂဆန(နိုင်)၀၁၈၁၈၂

အမည် ၂။ ဒေါ်ခင်လဝင်း ဦး

နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ဒဂဆန(နိုင်)၀၁၈၁၈၃

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ဒဂဆ/ဂရ(တိုး)၄၄/၂၀၁၆

အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ ဒဂဆ/ဂရ(တိုး)၁၃၁/၂၀၁၆ ၄.၇.၁၆

မြို့နယ် ဒဂုံ

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၂၃ K

လူနေရပ်ကွက်အမှတ်

မြေကွက်အမှတ် V class ၁၇၅

မြေကွက်လိပ်စာ အမှတ် ၂၃၅/၂၃၇၊ အောက်ကြည့်မြင်တိုင်လမ်း၊ ဈေးချုပ်ပိုင်တောင်ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့နယ်

- ၁ -

A 0025804 A

မြေငှားစာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၃၀ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် အလ/ဂရ(တိုး) ၄၄/၂၀၁၆ .... အမှုတွဲအမှတ် အလ/ဂရ(တိုး) ၁၃၁/၂၀၁၆
၄.၇.၁၆

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

၁။ ဦးအိုင်ဇေါ်ကျွန်းနှင့် ၁။ ဦးအောင်သိန်း

....ရန်ကုန်.... မြို့နေ၊ ဦး/၁။ ဦးစိုးမြင့်.... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ်/၁။ ဒေါ်ခင်လှိုင်းဦး. နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁။ ၁၂/မရက(နိုင်)၀၁၅၁၅၂......... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။)
၂။ ၁၂/မရက(နိုင်)၀၁၅၁၅၃

ကို ၁၃......... ခုနှစ်၊......................... လဆန်း/လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၆........... ခုနှစ်၊ ..နိုဝင်ဘာ..... လ ...၃၀... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ..၃၀.၁၁.၂၀၁၆... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...၆၀.... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၇၆.. ခုနှစ် ...နိုဝင်ဘာ...... လ ..၂၉... ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ......၁၁၂၂/-.................... (ကျပ် တစ်ထောင်တစ်ရာနှစ်ဆယ့်နှစ် တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင် စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထား သူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထား သော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ....ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ပျက်ကွက်ပါက ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ကြောင်းချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင် (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အခြေ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ......၂၀၃၃......ခုနှစ်၊ ......နိုဝင်ဘာ..........လ၊ ......၂၆......ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်ခံမြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ် ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ...၁။ ဦးအောင်သိန်း ၂။ ဒေါ်ခင်လှိုင်ဦး........................ သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အသိသက်သေ

31-10-16

....

လက်ထောက်ဌာနမှူး

(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

ဌာနမှူး

....

ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ ၁။ဦးအောင်သိန်း ၂။ဒေါ်ခင်လင်းဦး က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၁၂/မဂဒ (နိုင်) ၁၃၃၄၅၀

၂။ ....

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၃k

ရန်ကုန်မြို့ သာကေတ မြို့နယ် အတွင်းရှိ မ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၅ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ၅၀' ပေ၊ အနံ ၉၀' ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် အောက်ကြာညွှန့်မြင့်တိုင်လမ်း

အနောက်လားသော် နောက်ဖေးလမ်း

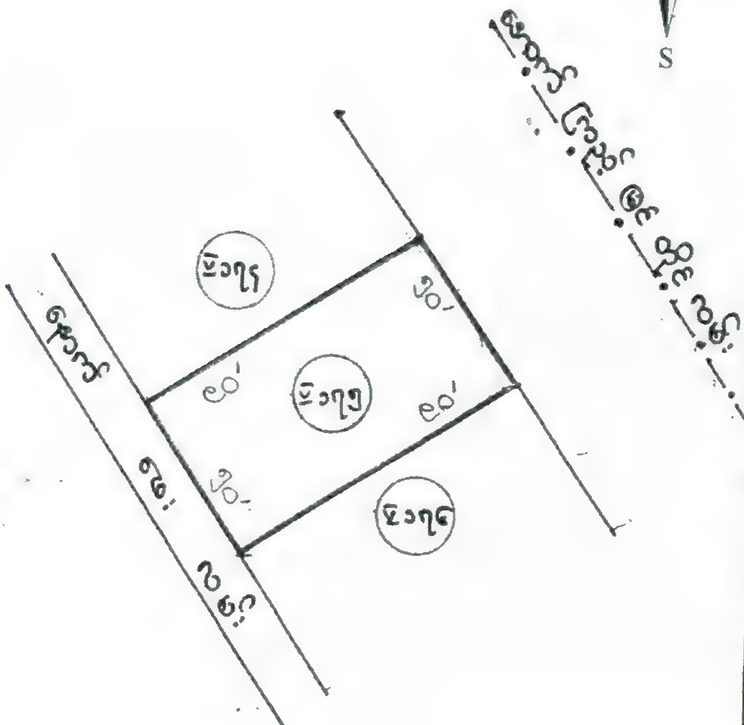
တောင်လားသော် မြေကွက် မ ၁၇၆

မြောက်လားသော် မြေကွက် မ ၁၇၄

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ၀.၁၀၃ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၄၅၀၀)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၆/၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ၁။ ဦးအောင်ဝင်း ၂။ ဒေါ်ခင်လင်းဦး
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၃K
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် ဗ ၁၇၅
မြေအမျိုးအစား နှစ်၆၀ မြေငှားစာချုပ်
အလျား ၅၀' × အနံ ၉၀'
ဧရိယာ ၀.၁၀၃၃ဧက
မြို့နယ် ဒဂုံ
စကေး ၁"= ၅၀'.၀"
ဒဂလ/ဂရ(တိုး)၁၃၁/၂၀၁၆ ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် ၄.၇.၁၆
17/10/16 မြေတိုင်း(၃) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
20/10/2016 မြေတိုင်း(၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
A0025804A 28.10.2016 ဌာနခွဲမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၆/၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့)တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

PLAN

SHOWING THE BOUNDARIES OF

LOT No 175 IN BLOCK No 23 J&K SETTLEMENT No 26

RANGOON

SCALE 1" = 50 FEET.

Shaded Area is ours

REFERENCES

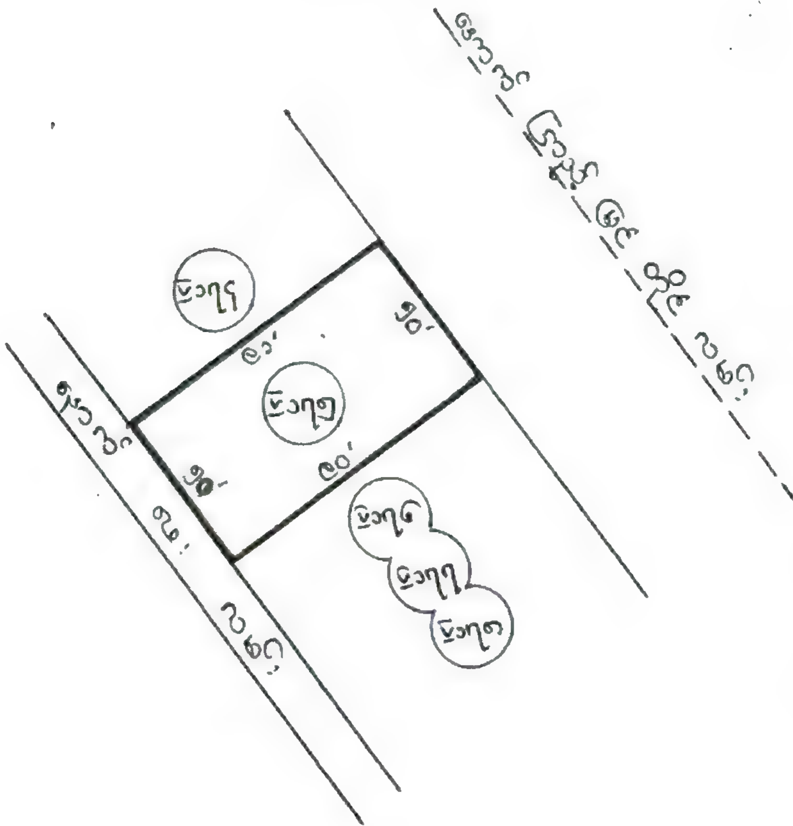
LAND LEASED TO

AREA { SQUARE FEET 4500
ACRE .103

TRUE COPY

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၃ / ၂၀၀–၁ / ခုနှစ်သုံးမြေပုံ အရ တိုင်းတာပေးသည့်မြေတိုင်း နယ်သတ်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ① ဦးအောင်သိန်း ② ဒေါ်ခင်လှမိုး ဦး
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၃ K
မြေလူနေရပ်ကွက်အမှတ် မြ ၁၇၅
မြေအမျိုးအစား ၂၈/၉၀ မြေငှားဂရန်
ဧရိယာ ၀.၁၀၃ ဧက
မြို့နယ် ဒဂုံ
စကေး ၁" = ၅၀'.၀"
နယ်မြေပိုင်းခြားသတ်မှတ်ပေးသည့်မြေ လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ
၅/၅/2013 မြေတိုင်း (၃) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနခွဲမှူး (မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရည်ညွှန်းချက်

—— ၂၈/၉၀ မြေငှားဂရန်

Draft 8/06/2017

Dated [click **here** and enter date]

AGRITRADE ASIA INVESTMENTS PTE. LTD.

and

U AUNG THEIN

and

DAW KHIN LIN OO

JOINT VENTURE AGREEMENT

TABLE OF CONTENTS

Contents

Page

This Agreement is made on **[click here and type date] between:**

(1) Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. (Company Registration No. **201412750N**), a corporation duly organized and existing under the laws of Singapore having its registered office at 80 Raffles Place #45-01/02/03 UOB Plaza 1 Singapore 048624 (hereinafter referred to as "**AAD**" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the one part;

(2) **U Aung Thein** (NRC No.12/AaLaNa(Naing)018182), having his address at No. 5, Sakawar Street, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar; and

(3) **Daw Khin Lin Oo** (NRC No. 12/AaLaNa(Naing)018183), having her address at No. 7, Sakawar Street, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar (hereinafter collectively referred to with U Aung Thein as the "**Landowners**" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the one part.

(Each a "**Party**" and collectively the "**Parties**")

Whereas:

(A) The Landowners are the beneficial and registered owners of the **one** plot of land at No. 175, Lower Kyee Myindaing Road, Saw Yan Paing (South) Ward, Ahlone township, Yangon, Myanmar, measuring approximately **0.103 acres (50 feet x 90 feet)**, as demarcated in the map set out in Schedule 1 ("**Land**").

(B) The Landowners hold the Land pursuant to a 60-year grant that commenced on [**30 November 2016**] and the Land is currently free from all Encumbrances (as defined below).

(C) The Landowners and AAD intend to participate in a joint venture in relation to (1) the construction and development of a **[three-star]** hotel ("**Hotel Construction**") and; (2) the operation of such hotel ("**Business**") on the Land, upon the terms and subject to the conditions herein contained, and Parties will set up a joint venture company in the name of "Smooth Way Developments Co., Ltd." ("**Company**") with the details substantially as set out in Schedule 2 for this purpose.

(D) The Landowners will lease the land to the Company in order for the Company to undertake the Hotel Construction and to carry on the Business (collectively referred to as the "**Project**").

It is agreed as follows:

1. Definitions and Interpretation

1.1 In this Agreement (including the Recitals):

"**Affiliate**" means any other entity that is directly or indirectly, through one or more intermediaries controlled by a Shareholder. For the purposes of this definition, "**control**"

means, in relation to a Shareholder, where the Shareholder has direct or indirect control (1) of the affairs of that entity, (2) over more than 50 per cent. of the total voting rights conferred by all the issued shares in the capital of that entity which are ordinarily exercisable in general meeting or (3) of the composition of the board of directors of that entity. "**Agreement**" means this Joint Venture Agreement together with all Exhibits and Schedules annexed hereto as may from time to time be amended, varied or supplemented in accordance with the terms hereof.

"**Allocation Notice**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.7.

"**Applicable Law**" means, with respect to any Person, any domestic, foreign, national, federal, provincial, territorial, state or local statute, law, ordinance, rule, administrative interpretation, regulation, order, writ, injunction, directive, judgment, decree or other requirement of any Governmental Authority applicable to such Person or its properties, business or assets.

"**Appointed Valuer**" means a professional valuer or merchant bank agreed upon by the Parties or, failing such agreement,

"**Articles" or "Articles of Association**" means the Articles of Association of the Company as may be amended from time to time.

"**Board**" means the board of directors of the Company.

"**Board Reserved Matter**" has the meaning ascribed to it in Clause 7.9.

"**Business**" has the meaning ascribed to it in Recital (C).

"**Business Day**" means a day which is not a Saturday or Sunday or a bank or public holiday in Myanmar or Singapore.

"**Buyer**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.4

"**Chairman**" means the person appointed to the role of chairman of the Board.

"**Company**" means "Smooth Way Developments Co., Ltd." ascribed to it in Recital (C).

"**Confidential Information**" has the meaning ascribed to it in Clause 16.2.

"**Credit Facilities**" means the credit facilities granted to the Company by a bank(s)or an approved financial institution(s) (foreign or domestic) as and when deemed necessary by the Company for the purpose of the Project

"**Deadlock Termination Notice**" has the meaning ascribed to it in Clause 12.3.

"**Deed of Adherence**" means a deed in the form set out in Schedule 4.

"**Encumbrance**" means any interest, right of set off, caveat, prohibitory order, burden, liability, mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest, title

retention, preferential right or trust arrangement or other security arrangement or agreement conferring a right to a priority of payment or encumbrance whatsoever and howsoever created or arising;

"**Fiscal Year**" has the meaning ascribed to it in Schedule 1.

"**Governmental Authority**" means any foreign, domestic, federal, national, provincial, territorial, state or local governmental authority, quasi-governmental authority, court, governmental or self-regulatory organization, commission, tribunal, organization or any regulatory, administrative or other agency, or any political or other subdivision, department or branch of any of the foregoing.

"**Hotel Management Agreement**" means the hotel management agreement to be entered into between the Company and the Hotel Manager in the form set out under Schedule 5 and the expression "**Hotel Management Agreement**", at any relevant time, means the hotel management agreement subsisting at such time.

"**Hotel Manager**" means **[Best Western International, Inc.]**, or such other entity as may be appointed by the Company in accordance with Clause 6.6.12.

"**Land**" has the meaning ascribed to it in Recital (A).

"**Landowners**" means U Aung Thein and Daw Khin Lin Oo;

"**Lease**" has the meaning ascribed to it in Clause 3.6.

"**Lease Term**" means the term of the Lease and any renewal or extension thereof.

"**Memorandum" or "Memorandum of Association**" means the Memorandum of Association of the Company as may be amended from time to time.

"**MCA**" means the Myanmar Companies Act (1914).

"**MIC**" means the Myanmar Investment Commission.

"**Myanmar Director**" has the meaning ascribed to it in Clause 7.2.

"**Non-Allocation Notice**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.7.

"**Non-Funding Shareholder**" has the meaning ascribed to it in Clause 10.3.1.

"**Other Shareholders**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.4.

"**Person**" means any individual, firm, partnership, joint venture, corporation, limited liability company, trust, estate, unincorporated organization, association, institution, or other entity, including any relevant governmental or quasi-governmental authority (or any department, agency or political subdivision thereof.

"**Prescribed Price**" has the meaning ascribed to it in Clause 14.2.

"**Prescribed Terms**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.4.

"**Project**" has the meaning ascribed to it in Recital (D).

"**Relevant Individual**" has the meaning ascribed to it in Clause **Error! Reference source not found.**.

"**Rental Value**" means the total agreed value of the rent payable under the Lease which is US$**[4,000,000]**

"**Sale Shares**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.4

"**Selling Shareholder**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.2.1.

"**Shares**" means the ordinary shares in the issued share capital of the Company and "**Share**" means any of them.

"**Shareholder Reserved Matter**" has the meaning ascribed to it in Clause 4.1(f).

"**Shareholders**" mean AAD, U Aung Thein, Daw Khin Lin Oo and any other Person holding Shares who becomes a member of the Company and who agrees to be bound by the provisions of this Agreement through the execution of the Deed of Adherence, and "**Shareholder**" means any of them.

"**Shareholders Meeting**" means a meeting of the Shareholders.

"**Shareholding Percentage**" in relation to any Shareholder and at any time, means the total number of Shares registered in the name of that Shareholder in the Company's register of members at that time expressed as a percentage of all the Shares of the Company as at that time. The Shareholding Percentage of each Shareholder as at the date of this Agreement shall be the Shareholding Proportion.

"**Shareholding Proportion**" has the meaning ascribed to it in Clause 3.3.1.

"**Singapore Director**" has the meaning ascribed to it in Clause 7.2.

"**Stamp Duty Documents**" means such documents as may be prescribed from time to time by the Internal Revenue Department for the purpose of assessing the stamp duty payable on a transfer of shares;

"**Tag-Along Notice**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.2.1.

"**Tag-Along Offer**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.2.1.

"**Tag-Along Purchaser**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.2.1.

"**Tag-Along Shares**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.2.1.

"**Termination Notice**" has the meaning ascribed to it in Clause 13.2.

"**Termination Shares**" has the meaning ascribed to it in Clause 14.1.

"**Transfer Notice**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.4.

"**Transferring Shareholder's Loan**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.2.1.

"**Transferor**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.4.

"**Transferor's Price**" has the meaning ascribed to it in Clause 11.1.4.

"**US$**" means the lawful currency of the United States of America.

1.2 Subordinate Legislation

References to a statutory provision include any subordinate legislation made from time to time under that provision.

1.3 Modification etc. of statutes

References to a statute or statutory provision include that statute or provision as from time to time modified or re-enacted or consolidated whether before or after the date of this Agreement, so far as such modification or re-enactment or consolidation applies or is capable of applying to any transactions entered into in accordance with this Agreement and (so far as liability thereunder may exist or can arise) shall include also any past statutory provision (as from time to time modified or re-enacted or consolidated which such provision has directly or indirectly replaced) provided that nothing in this Clause shall operate to increase the liability of any Party beyond that which would have existed had this Clause been omitted.

1.4 Clauses, Schedules, Appendices, etc.

References to this Agreement include any Recitals, Schedules, Exhibits and Appendices to this Agreement as from time to time amended and references to Clauses, Schedules, Exhibits and Appendices are to clauses of, schedules and appendices to this Agreement.

1.5 Headings

Headings shall be ignored in construing this Agreement.

1.6 Winding-up

References to the winding-up of a Person include the amalgamation, reconstruction, reorganisation, administration, dissolution, liquidation, merger or consolidation of such Person and any equivalent or analogous procedure under the law of any jurisdiction in which that Person is incorporated, domiciled or resident or carries on business or has assets.

1.7 Information

Any reference to books, records or other information means books, records or other information in any form including paper, electronically stored data, magnetic media, film and microfilm.

2. Representations and Warranties

Each of the Parties represents and warrants to the other that, as of the date of this Agreement:

2.1 it has the legal right, full power and authority to enter into and to perform its obligations under this Agreement which when executed will constitute valid and binding obligations on it in accordance with its terms;

2.2 no order has been made and no petition has been presented or resolution passed or meeting convened or proceedings commenced for the bankruptcy, winding up, judicial management or receivership of such Party; and

2.3 the entry and delivery of, and the performance by it of this Agreement will not and are not likely to result in any breach of any provision of its memorandum and articles of association or result in any claim by a third party against the other Party or the Company or give any third party a right to terminate or modify, or result in the creation of any Encumbrance under, any agreement, licence or other instrument or result in a breach of any order, judgment or decree of any court, governmental agency or regulatory body to which such Party is a party or by which it or any of its assets are bound.

2.4 AAD represents and warrants in favour of the Landowners that the persons signing this Agreement on its behalf has all the requisite power and authority to execute this Agreement and to bind AAD as contemplated herein.

2.5 The Landowners represent and warrant in favour of AAD that (a) they are the registered and beneficial owners of the Land and have a valid and enforceable interest in the Land, and (b) the Land is free from all Encumbrances and any adverse claims as at the date of this Agreement.

3. Incorporation of the Company

3.1 Details

The Parties shall, as soon as reasonably practicable after agreeing on execution of this Agreement, work together to incorporate a company with the details substantially as set out in Schedule 2 (the "**Company**").

3.2 Business

The business of the Company shall be the development and operation of the Project on the Land, and, subject to the terms and conditions of this Agreement, such other

businesses as may from time to time be approved by the **[Shareholders at a Shareholders Meeting] / [the Board]**.

3.3 Investment and fining by equity and loan financing

3.3.1 Parties agree:

(a) to implement construct, develop and operate project (the "**Project**" the cost and description for which is integral part of this Agreement as Schedule "6") at approximate project cost of US$ 8 million where as 30% of which [US$ 2.4 million] will be contributed by AAD as equity and 70% of which [US$ 5.6] will be financed as loan from a financial institution.;

(b) to value the land use right for initial term of 50 years and extended terms of two 10 years times at US$ 4 million whereas 30% of land use right [US$ 1.2 million] will be capitalized as equity from landowners for first 15 years of commercial operation in initial term of **lease agreement** and 70% of land use right [US$ 2.8 million] will be settled to landowners yearly and equally in the rest years of initial term in lease agreement;

(c) that in consideration of landowners' entering into this agreement and lease agreement, US$ 0.6 m out of AAD's injection shall be treated as free equity to landowners to be registered in their names as equity capital to maintain equity between AAD and landowners on 50:50 basis as follows;

Total Investment [US$ million]	30% of investment cost [Equity]	70% of investment cost [Loan]	Equity ratio
4.00 [Land Use Right]	1.20 Land owners [Land Use Right]	3.80 [To be settled after first 15 years of commercial operation]	50% [US$ 1.2 m + free equity US$ 0.6 m from AAD]
8.00 [Project cost]	2.40 AAD	5.60 [From financial institution]	50% [US$ 1.8 m =US$ 2.4 m - free equity US$ 0.6 m to land owners]

(d) that in order to maintain equity between AAD and landowners on 50:50 basis, free equity from AAD to landowners shall be adjusted/ increased depending on actual project cost or loan secured from financial institution for the project cost which shall not exceed 70% of total project cost;

3.3.2 For the purpose of agreement in clause 3.3.1,

(i) AAD shall contribute such equity amount so as to ensure that the Company completes the construction and complete interior and exterior decoration of the Project; and operate with adequate revolving fund by injecting for its own share capital and also for free equity share to landowners to maintain 50:50 equity basis;

(ii) The Landowners shall execute the Lease in accordance with Clause 3.6 and 30% of the Land Use Right agreed at US$**[4,000,000]** shall be contributed to the Company by way of an equity contribution upon the execution of the Lease.

3.3.3 For the purpose of agreement in clause 3.3.1, the parties agree to cause the Company obtain financing from financial institution.

3.4 Reimbursement of Pre-Incorporation Costs and Expenses

The Company shall reimburse each Party all costs and expenses that were directly incurred by such Party:

3.4.1 in the organization and incorporation of the Company; and

3.4.2 in connection with the execution of the Lease.

3.5 Memorandum and Articles of the Company

The Articles of the Company shall be as agreed by the Parties and shall be in accordance with the Applicable Laws of Myanmar. In the event of any discrepancy or inconsistency between the Articles and this Agreement, this Agreement shall, to the maximum extent permissible under Applicable Laws of Myanmar, prevail, and the Parties shall take all steps legally possible to amend the pertinent provisions of the Memorandum or Articles of Association in order to remove such discrepancy or inconsistency or, in any case, render the Memorandum or Articles of Association consistent with the provisions of this Agreement.

3.6 Lease

Immediately upon the necessary consents and approvals from all relevant Governmental Authorities (including without limitation the necessary approval of the MIC for the Project and this Agreement) being obtained, the Landowners shall enter into a lease agreement with the Company substantially in the form set forth in Schedule 3 (the "**Lease**") pursuant to which the Landowners shall grant a lease of the Land (together with the right to derive economic benefit from the disposal of rights derived from the Project with respect to the Land) to the Company ("**Lease**") for the entire Lease Term in accordance with the terms and subject to the conditions in the Lease.

3.7 Conditions Precedent

3.7.1 The obligations of each Party to subscribe for the Shares under Clause **Error! Reference source not found.** shall only become effective when and after the Parties confirm that all of the following conditions have been satisfied:

(i) The Company having obtained confirmation from the Myanmar Government or relevant authority that the Project, the business plan and development plan relating to the Project have been approved and the necessary approvals and consents for the establishment and operation of the Company from the MIC and all other relevant Governmental Authorities have been obtained,

(ii) The Company having been registered under the Company under Applicable Law.

(iii) The discharge by the Landowners of any existing mortgage affecting the Land such that the Land is free from all claims and Encumbrances.

3.7.2 The Landowners jointly and severally undertake to use their best efforts to ensure that the conditions in Clause 3.7.1 are satisfied as soon as possible. All requests and enquiries from the Myanmar Government or the relevant Governmental Authorities (including the MIC) shall be dealt with by the receiving Party in consultation with the other Party and the Parties shall promptly co-operate with and provide all necessary information and assistance reasonably required by the Myanmar Government or relevant Governmental Authorities upon being requested to do so by the other Party.

4. Role of the Parties

4.1 The Parties, on the best efforts basis, must ensure that the Company diligently undertakes the Project and carries on its ordinary course of business with due care and caution.

4.2 The Landowners hereby covenant and undertake, at the Company's cost and expense:

4.2.1 to use best endeavours to procure approval(s) for the master layout plan and all other required license(s) and/or approval(s) from the relevant authorities and all other third parties as may be required for the construction, development and operation of the Project;

4.2.2 to allow and to procure the entry of the Lease in accordance with Clause 3.6 to allow and to procure the grant of vacant possession of the Land to start the development work, including a "No Objection Certificate" issued by the relevant authorities;

4.2.3 not to create or cause to be created any Encumbrance or otherwise deal with or allow any other person(s) to deal with the Land or any part thereof;

4.2.4 a bank(s) or an approved financial institution(s) (foreign or domestic) as may be agreed to between the Parties for credit facilities granted for the purpose of financing the Project (hereinafter referred to as the "**Credit Facilities**") as and when deemed necessary by the Companyto use best endeavours to ensure the constant and uninterrupted supply of adequate utilities and services to the Land for the entire Lease Term; and

4.2.5 to procure, together with AAD, that the Company carries out and completes the Hotel Construction.

4.3 AAD hereby covenants and undertakes:

4.3.1 to provide assistance to the Landowners for the procurement of approval(s) for the master layout plan and all other required license(s) and/or approval(s) from the relevant authorities for the Project and the disposal of the units developed or to be developed within the Project; and

4.3.2 together with the Landowners and at its own costs, to procure that the Company carry out and complete the Hotel Construction.

5. Administration of the Project

5.1 The Parties shall, and shall cause its nominated directors, senior officers and other employees, to comply with and apply the development plan and the business plan of the Company in the Hotel Construction and in the development and operation of the Project.

5.2 Each Party shall endeavour to share its experience, technical or proprietary knowledge and skills with the other Party and the Company, including, without limitation, the provision of information and advice for the successful development and management of the Project.

5.3 AAD shall consult the Landowners with respect to the Hotel Construction where practicable. Notwithstanding anything to the contrary, AAD shall have full discretion with respect to the Hotel Construction, including, without limitation, the sole discretion in relation to the appointment of contractors by the Company.

6. Shareholders Meetings

6.1 Timing

Extraordinary meetings of the Shareholders may be held at any time whenever necessary.

6.2 Calls and Chairman

6.2.1 The Chairman of the Board shall call a Shareholders Meeting pursuant to a resolution of the Board and shall act as the Chairman of the Shareholders Meeting thereof. Notice of the Shareholders Meeting shall be sent to all Shareholders in accordance with the requirements under the MCA.

6.2.2 In the event that two (2) directors acting together and collectively representing Shareholders holding at least ten per cent. (10%) of the voting rights in the Company submit a written request for a Shareholders Meeting to the Chairman, the Chairman shall then be obliged to convene a Shareholders Meeting.

6.3 Notice

Unless longer notice is required by law, each Shareholder shall be entitled to receive not less than 14 Business Days' written notice of all general meetings in the case where only ordinary resolutions are to be passed or at least 21 days' written notice (in the case where special resolutions are to be passed) (or such shorter period of notice in respect of any particular meeting as may be agreed by all the Shareholders) specifying the date, time and place of the meeting and the business to be transacted thereat.

6.4 Quorum

The presence, in person or by proxy, of the Shareholders holding a majority of the Shares entitled to vote shall constitute a quorum at the Shareholders Meeting. No business shall be transacted at any Shareholders Meeting unless a quorum is present. If a quorum is not constituted within an hour of the time appointed for the meeting, such Shareholders Meeting shall be adjourned to the same day in the week next following at the same time and place. If a quorum is not constituted within an hour of the time appointed for the adjourned meeting, such Shareholders Meeting shall be adjourned to the same day in the week next following at the same time and place. If at such second adjourned meeting, a quorum is not present within an hour from the time appointed for the second adjourned meeting, the meeting shall be dissolved.

6.5 Resolutions

6.5.1 Subject to any additional requirements specified by the MCA and Clause 6.6, the Shareholders shall procure, as far as they lawfully can, that no action is taken or resolution passed by the Company, without the affirmative vote of the Shareholders collectively holding not less than a Shareholding Percentage of 75 per cent. (75%) present and voting and on the basis that each Share will carry one vote.

6.5.2 Subject to any additional requirements specified by the MCA and Clause 6.6, a resolution in writing signed by the Shareholders collectively holding not less than a Shareholding Percentage of 75 per cent. (75%) shall be as valid and effectual as if it had been passed at a Shareholders Meeting duly called and constituted. Any such resolution may consist of several documents in like form, each signed by one or more of the Shareholders. The expressions "in writing" and "signed" include approval by wireless or facsimile transmission.

6.5.3 The Shareholders may participate in a general meeting by means of a conference telephone or a video conference telephone or similar communications equipment by which all persons participating in the meeting are able to hear and be heard by all other participants without the need for a Shareholder to be in the physical presence of another Shareholder(s) and participation in the meeting in this manner shall be deemed to constitute presence in person at such meeting. The Shareholders participating in any such meeting shall be counted in the quorum for such meeting and subject to there being a requisite quorum under Clause 6.4 at all times during such meeting, all resolutions agreed by the Shareholders in such meeting shall be deemed to be as effective as a resolution passed at a meeting in person of the Shareholders duly convened and held. A meeting conducted by

means of a conference telephone or a video conference telephone or similar communications equipment as aforesaid is deemed to be held at the place agreed upon by the Shareholders attending the meeting, provided that at least one of the Shareholders present at the meeting was at that place for the duration of the meeting

6.6 Acts Requiring Unanimous approval of Shareholders

Subject to any additional requirements specified by the MCA, the Shareholders agree that none of the following matters (the "**Shareholder Reserved Matters**") shall be undertaken by the Company without the unanimous approval of all Shareholders, whether at a Shareholders Meeting or pursuant to a resolution by circulation:

6.6.1 Any sale or disposal of the whole or substantially the whole of the undertaking (not including stock-in-trade and inventory) of the Company, or any disposal of any interest in any land or real property by the Company.

6.6.2 The dissolution, liquidation or winding-up of the Company.

6.6.3 Any amendment to the Memorandum and Articles of the Company.

6.6.4 Any change in the nature or scope of the business, or corporate purposes, and any major changes in the method of carrying out the business in relation to the Company and/or its subsidiaries and/or the cessation of the business of the Company.

6.6.5 The change of name of the Company with the exception of a change of name of the Company in accordance with Clause 15.1.

6.6.6 Any increase in the share capital of the Company or the issue or grant of any option over the unissued share capital of the Company or the issue of any new class of shares in the capital of the Company or the issuing of any convertible securities by the Company.

6.6.7 The making of any investment in any corporation, engaging or participating (directly or indirectly) or changing, transferring or terminating such participation in any joint ventures or partnership, or establishing or winding up any branch office.

6.6.8 Except in the ordinary course of business charging, mortgaging, pledging or otherwise encumbering any of the assets of the Company and/or its subsidiaries in any financial year in excess of the amount provided for in its budget and business plan.

6.6.9 Except in the ordinary course of business any borrowing by the Company and/or its subsidiaries in excess of the amount provided for in the budget and business plan in total in any Fiscal Year.

6.6.10 The appointment of or any subsequent change in the key or senior personnel of the Company.

6.6.11 The approval of the remuneration (including salary, allowances and benefits) of the directors and/or key or senior personnel of the Company.

6.6.12 The appointment of or any subsequent change in the Hotel Manager except, in the case of a subsequent change, the proposed replacement is an affiliate or related corporation of AAD.

6.6.13 Any amendment to or modification or assignment of the Hotel Management Agreement or the termination of the Hotel Management Agreement prior to the expiration of the Lease Term.

6.6.14 Any wavier (or failure to enforce) of any right of the Company in the Hotel Management Agreement or any waiver of any breach or default by the Hotel Manager (or failure to enforce any right of the Company in connection therewith).

7. The Board and Board Meetings

7.1 Timing

The regular meeting of the Board shall be held quarterly. Special meetings of the Board may be held (a) at any time whenever necessary or (b) as may be required by Myanmar law or (c) if two (2) directors submit a written request for a meeting to the Chairman, in which case the Chairman shall be obliged to convene a Board meeting.

7.2 Number and Nomination

The Board shall initially consist of 4 members, 2 of whom shall be nominated by the Landowners, designated as the "**Myanmar Directors**" and the remaining 2 directors shall be nominated by AAD designated as the "**Singapore Directors**".

7.3 Alternate Director

Subject to Applicable Law, a director shall be entitled at any time and from time to time to appoint any person to act as his alternate and to terminate the appointment of such person. Such alternate director shall be entitled while holding office as such to receive notices of meetings of the Board and to attend and vote as a director at any such meetings at which the director appointing him is not present and generally to exercise all the powers, rights, duties and authorities and to perform all functions of his appointer. Further, such alternate director shall be entitled to exercise the vote of the director appointing him at any meetings of the Board and if such alternate director represents more than one director, such alternate director shall be entitled to one vote for every director he represents. If a director ceases to hold the office of director, the appointment of his alternate shall thereupon cease.

7.4 Change in Shareholding Percentage

If at any time the Shareholding Proportion vary from that set out in Clause 3.3.1, Clause 7.2 shall cease to apply and the number of directors that the Shareholders shall each be entitled to appoint shall be re-allocated such that every Shareholder shall have the right to

appoint one director for every twenty five per cent. (25%) comprised in its Shareholding Percentage.7.2.

7.4.1 **Removal of Directors**

Each Shareholder nominating a director to the Board shall have the right to request the removal of such director at any time, effective upon the giving of written notice to each of the Company, the director to be removed and the other Shareholders. Subsequent to such removal, the Shareholder removing such director shall be entitled to nominate a replacement director of its choice. The Shareholders each agree that they shall exercise the voting rights held by them in a manner so as to elect such Shareholder's nominees, remove directors or officers for whom removal has been requested by the nominating Shareholder, and maintain the Board and officer constituency described in this Clause 7.4. The nominating Shareholder shall indemnify and render harmless the Company and the other Shareholders against any claims, losses or damages claimed by a director it nominates or removes from the Company.

7.5 Call and Chairman

The Chairman of the Board of Directors and of any committee of Directors of the Company shall be nominated by the Landowners. For avoidance of doubt, the Chairman of the Board of Directors and of any committee of the directors of the Company shall not have any casting or second vote in the event of an equality of votes. The Chairman shall, on the written request of at least two (2) directors, call the meeting of the Board by sending notices in writing to all members of the Board in advance at least 14 days prior to the scheduled date of the said meeting by mail including electronic mail or by facsimile setting forth the time, place and agenda. The Chairman of the Board shall preside over such meetings. If the Chairman of the Board is not present at the meeting, the directors shall elect one of the directors present to be the chairman for the purposes of such meeting.

7.6 Quorum

The quorum for any duly notified regular or special meeting of the Board shall consist of the attendance, whether in person or by technological means outlined in Clause 7.7, of at least one Myanmar Director (or his designated alternates) and by at least one Singapore Director (or his designated alternates). For avoidance of doubt, no business shall be transacted at any Board of Directors' meeting unless a quorum is present throughout the meeting. If a quorum is not present within an hour from the time appointed for the holding of a Board meeting, the meeting shall be adjourned to the same time and day of the following week and at the same place and at least three days' notice shall be given to the Directors in relation to such adjourned meeting. At such adjourned meeting, any two (2) directors shall constitute a quorum.

7.7 Audio-visual communications

Meetings of the Board may also be validly held through audio or video conference and each director shall always have the right to request to participate in such meeting by way

of audio or video conference on condition that all participating directors may directly communicate with all the other participating directors.

7.8 Passing of resolution of the Board

7.8.1 Subject to Clause 7.9, the Shareholders shall procure, as far as they lawfully can, that no action is taken or resolution passed by the Company, without the affirmative votes of (1) 3 directors present at the meeting at which the requisite quorum is present if all 4 directors were present at the meeting; or (2) all directors present at the meeting at which the requisite quorum is present if 3 or 2 directors were present at the meeting. Each director present personally or by his alternate shall have one vote at meetings of the Board of Directors. In the case of an equality of votes, the Chairman shall not have a second or casting vote.

7.8.2 Subject to applicable laws and Clause 7.9, a resolution in writing signed by a majority of the directors for the time being including one Myanmar Director and one Singapore Director shall be valid and effectual as if it had been a resolution passed at a meeting of the Board duly convened and held. Any such resolution may consist of several documents in like form, each signed by one or more of the directors. The expressions "in writing" and "signed" include approval by facsimile or electronic transmission.

7.9 Acts Requiring Qualified Majority of the Board

The following matters (each, a **"Board Reserved Matter"**) shall at all times require the unanimous votes of the Board (whether at meetings or by way of resolutions by circulation):

7.9.1 Any consolidation, amalgamation or merger of the Company with any other company, association, partnership or legal entity.

7.9.2 Any change in the nature or scope of the business, or corporate purposes, and any major changes in the method of carrying out the business in relation to the Company and/or its subsidiaries, which falls outside the scope of the Project.

7.9.3 The approval of the Company's annual audited financial statements.

7.9.4 Except as provided for in the budget, the formation of any subsidiary or acquisition of shares in any other company.

7.9.5 The recommendation, declaration or payment of dividends or other distributions by the Company.

7.9.6 The entering into of any agreement or arrangement of a nature outside the normal course of business between the Company and any of the Shareholders, the related corporations of the Shareholders or directors.

7.9.7 he borrowing of monies of any amount, issuance of any guarantee or creation of any Encumbrance over any of the Company's assets, not included in the budget in excess of US$**[•]**.

7.9.8 he creation by the Company of any Encumbrance over the Company's assets, including but not limited to the shares, the shares held by the Company in its subsidiaries, real property, and in particular, the intellectual property developed by the Company, its subsidiaries and/or employees during their course of work other than in the ordinary course of businesses.

7.10 No remuneration

The directors shall not be remunerated for the performance of their duties, although they shall be entitled to reimbursement of reasonable travel and food expenses, should they physically attend the meeting of the Board.

7.11 Managing Director

The Managing Director shall be appointed by the board. The Managing Director shall be in charge of the day to day management of the Company.

8. Budgets and Financial Information.

8.1 The Company shall at all times maintain accurate and complete accounting and other financial records in accordance with the requirements of all Applicable Laws and generally accepted accounting principles. The relevant reports shall contain such information the Shareholders may reasonably require, and quarterly management reports in respect of all matters and affairs relating to the Project shall be prepared and dispatched to the Shareholders within thirty days (30) days of the end of each financial quarter.

8.2 A Shareholder may at all reasonable times and at its own expense:

8.2.1 discuss the affairs, finances and accounts of the Company with its officers and principal executives; and

8.2.2 inspect and make copies of all books, records, accounts, documents and vouchers relating to the Business and the affairs of the Company,

Provided always that such Shareholder shall exercise its rights above solely for purposes which are directly related to the Business and the affairs of the Company.

9. Profit Distribution

9.1 The Parties shall procure that the Company first apply any profits in satisfaction of the principal and any interest accruing in respect of all loans (if there is any and only thereafter distribute to the Shareholders in respect of each Fiscal Year such amounts as recommended by the Board and in accordance with the Shareholding Percentage, taking into account the working capital and capital expenditure needs of the Company, provided

that the amounts distributed shall not be more than the profits of the Company lawfully available for distribution for that Fiscal Year.

10. Finance for the Company

10.1 Financing of the Construction of the Project

The Parties hereby agree that the Credit Facilities shall be:

10.1.1 issued to Company; and

10.2 Additional Finance

10.2.1 Any additional finance required by the Company shall be provided by loans from the Shareholders [with exception to landowners] in proportion to their respective Shareholding Percentages on commercial terms agreed with the Company.

10.2.2 If the Board determines that the Company requires additional finance, it shall give the Shareholders [with exception to landowners] a written notice of the amount of loans they must make.

10.2.3 Each Shareholder [with exception to landowners] shall contribute the required additional finance within [•] Business Days (or longer if agreed by the Shareholders) of receipt by it of this notice.

10.2.4 Advances of loans shall be paid by wire or telegraphic transfer to the Company's bank account and shall be, inter alia, on the following terms:

(i) the loans shall **[not bear interest]/[bear interest payable [quarterly] in arrears at a rate of [•] per cent. over the base rate of [*bank*] from time to time**]; and

(ii) the loans shall be repaid at the discretion of the Directors provided that:

(a) the principal amount of loans made by each Shareholder shall be repaid in equal proportions;

(b) the loans shall be repaid as soon as reasonably practicable having regard to the income of the Company and its net cash resources; and

(c) the Company must repay the principal amount of the loans together with any interest on the winding-up of the Company or as otherwise provided in this Agreement.

10.2.5 The Board may propose additional terms subject to the consent of the Shareholders (such consent not to be unreasonably withheld or delayed). However, the terms of the loans made by each Shareholder must be identical.

10.3 Failure to Make Loans

10.3.1 If a Shareholder (the "**Non-Funding Shareholder**") does not make loans as required by the Board: the other Shareholders (acting together) may (without prejudice to any other remedy available to them) make the loan which the Non-Funding Shareholder should have made in whole.

10.3.2 The Non-Funding Shareholder must repay on demand to the other Shareholders the total amount of the loan paid on its behalf pursuant to Clause 10.3.1 together with interest at the rate of**[•]**per cent. over the base rate of [***bank***] calculated on a daily basis from the date of the contribution until it repays the other Shareholders in full. All dividends and distributions which the Non-Funding Shareholder would otherwise have been entitled under this Agreement or the Articles shall be applied in repaying such amount (together with accrued interest). If the other Shareholders (acting together) requests, the Non-Funding Shareholder shall pledge its Shares in favour of the other Shareholders as security for the repayment of the loans made on its behalf under Clause 10.3.1.

11. Transfer of Shares

11.1 Restriction on Transfer

11.1.1 Notwithstanding anything contained in this Agreement or the Articles but subject to Clause **Error! Reference source not found.**, each Shareholder agrees that it will not, without the prior written consent of the other Shareholders, transfer all or any part of the Shares held by it for the time being to any person.

11.1.2 No Shareholder shall transfer all or any part of the Shares held by it or otherwise sell, dispose of or deal with all or any part of its interest in such Shares unless and until the rights of pre-emption conferred by this Clause 11.1 have been exhausted.

11.1.3 No Shareholder shall, without the prior written consent of the other Shareholders, create or have outstanding any Encumbrance on or over any of its Shares or any part of its interest in such Shares (otherwise than by a transfer of such Shares in accordance with this Agreement).

11.1.4 Every Shareholder who desires to transfer any Share or Shares (the "**Transferor**") shall give to the Company and the Shareholders other than the Transferor (the "**Other Shareholders**") notice in writing of such desire (a "**Transfer Notice**"), which notice shall specify:

(i) the number of Shares proposed to be sold and transferred (the "**Sale Shares**");

(ii) the price fixed by the Transferor for the sale of each such Sale Share (the "**Transferor's Price**");

(iii) the other terms and conditions of such sale (if any) (the "**Prescribed Terms**"); and

(iv) if the Transferor so chooses, the identity of the person to whom the Transferor proposes to transfer such Shares (the "**Buyer**").

11.1.5 Subject as hereinafter mentioned, a Transfer Notice shall constitute an offer by the Transferor for the sale of the Sale Shares to the Other Shareholders at the Transferor's Price and on the Prescribed Terms (if any). Subject to Clause 11.1.8, a Transfer Notice shall not be revocable except with the sanction of the Board.

11.1.6 The Company shall forthwith by notice in writing inform the Other Shareholders of the number and price of the Sale Shares and invite the Other Shareholders to apply in writing to the Company within **[21]** days of the date of dispatch of the notice (which date shall be specified therein) for such maximum number of the Sale Shares (being all or any thereof) as it shall specify in such application.

11.1.7 If the Other Shareholders shall within the said period of **[21]** days apply for all or (except where the Transfer Notice provides otherwise) any of the Sale Shares, the Board shall allocate the Sale Shares (or so many of them as shall be applied for as aforesaid) to or amongst the applicants and in case of competition pro-rata (as nearly as possible) to the paid amount of the existing Shares held by the applicants as nearly as the circumstances admit provided that no applicant shall be obliged to take more than the maximum number of Sale Shares specified by it as aforesaid; and the Company shall forthwith:

(i) give notice of such allocations (an "**Allocation Notice**") to the Transferor and to the Other Shareholders to whom the Sale Shares have been allocated and shall specify in such Allocation Notice the place and time (being subject to the Shareholders having obtained the requisite approvals under Clause 11.4) at which the sale and purchase of the Sale Shares so allocated shall be completed; or

(ii) if none of the Other Shareholders have applied for the Sale Shares, give notice of the same (a "**Non-Allocation Notice**").

11.1.8 If a Non-Allocation Notice is given by the Company or if it is a condition specified in the Transfer Notice that all and not some only of the Sale Shares must be purchased and if the Other Shareholders do not, on a collective basis, apply to purchase all the Sale Shares, the Transferor shall, subject to Clause 11.1.10, be entitled to sell all the Sale Shares, in accordance with, and within the **[three-month]** period specified in, Clause 11.1.10.

11.1.9 Subject to Clause 11.1.8 and the requirements of any approval granted in accordance with Clause 11.4, the Transferor shall be bound to transfer the Sale Shares comprised in an Allocation Notice to the purchasers named therein at the time and place therein specified by the delivery of duly executed transfer forms together with the relative share certificates in respect of such Sale Shares and, if required by the purchasers, the Stamp Duty Documents and, if it shall fail to do so, a person appointed by the Board shall be deemed to have been appointed attorney of the Transferor with full power to execute, complete and deliver, in the

name and on behalf of the Transferor, transfers of the Sale Shares to the purchaser thereof against payment of the price to the Company. On payment of the price to the Company the purchaser shall be deemed to have obtained a good quittance for such payment and on execution and delivery of the transfer the purchaser shall be entitled to insist upon its name being entered in the register of members of the Company as the holder by transfer of the Sale Shares. The Company shall forthwith pay the price into a separate bank account in the Company's name and shall hold such price in trust for the Transferor.

11.1.10 During the **[three months]** following the date of the issuance of the requisite approvals in accordance with Clause 11.4 for the transfer of the Sale Shares as indicated in the Allocation Notice or the Non-Allocation Notice (as the case may be), the Transferor shall be at liberty to transfer any Sale Share not purchased by the Other Shareholders (or where Clause 11.1.8 applies, all of the Sale Shares) to the Buyer and to no other party and at such price being no less than the Transferor's Price and on terms not more favourable than the Prescribed Terms (if any), except that the Transferor may provide representations, warranties, covenants and indemnities customary for such transfer to the Buyer.

11.2 Tag-Along Right

11.2.1 In the event a Shareholder (the "**Selling Shareholder**"), after having first complied with the provisions of Clause 11.1 desires to transfer any Shares to the Buyer or another Shareholder (the Buyer or such purchasing Shareholder, the "**Tag-Along Purchaser**"), the Selling Shareholder shall give notice in writing (the "**Tag-Along Notice**") to the other Shareholders of such desire. The Tag-Along Notice shall specify the name of the Tag-Along Purchaser to whom the Selling Shareholder proposes to transfer such Shares, the number and class of Shares proposed to be transferred (the "**Tag-Along Shares**"), the price and other terms and conditions of such transfer and enclose an offer (the "**Tag-Along Offer**") dated the date of the Tag-Along Notice made by the Tag-Along Purchaser to the other Shareholders to purchase the Shares held by the other Shareholders at such time, on the basis that the number of Tag-Along Shares which the Selling Shareholder shall sell, and the number of Shares that the other Shareholders shall sell, shall be pro rata (based on their respective Shareholding Percentages) the number of Shares agreed to be purchased by the Tag-Along Purchaser, and on terms and conditions (including price) no less favourable to the other Shareholders than those available to the Selling Shareholder. Each other Shareholder (if it so desires) may accept the Tag-Along Offer made to it by serving on the Tag-Along Purchaser (with a copy to the Selling Shareholder) notice in writing of its acceptance within **[30]** days of the date of the Tag-Along Offer.

11.2.2 If any other Shareholder accepts the Tag-Along Offer within the said **[30]**-day period, completion of the sale and purchase of the relevant number of Shares held by such other Shareholder and completion of the sale and purchase of the relevant number of Shares held by the Selling Shareholder shall take place within **[14]** days following the receipt of all necessary Governmental Approvals in accordance with Clause 11.4 at the registered office of the Company and on such

date within such **[14]**-day period as the Selling Shareholder and the Tag-Along Purchaser shall agree in writing and notified in writing to the relevant Shareholder.

11.3 Conditions of Transfers

Notwithstanding any of the provisions of this Agreement to the contrary, the Company shall not register any transfer of its Shares unless and until:

11.3.1 approval for the transfer of Shares from the relevant Governmental Authorities (including without limitation the necessary approval of the MIC) has been obtained in accordance with Clause 11.4;

11.3.2 all stamp duties payable in respect of the transfer of the Shares have been paid;

11.3.3 where Shares are transferred to any transferee, such transferee (if not already party to this Agreement) executes and delivers to each of the other Shareholders a Deed Adherence in the form set out in Schedule 4 under which such transferee shall agree to be bound by and shall be entitled to the benefit of this Agreement as if an original party hereto in place of, or in addition to, the transferring Shareholder;

11.3.4 upon the delivery to the Company of such Deed of Adherence executed by such transferee and the registration of the Shares in the name of such transferee, such transferee shall be bound by and shall be entitled to the rights and benefits of this Agreement in respect of such Shares; and

11.3.5 the transferring Shareholder shall transfer to the transferee, and the transferee shall accept the transfer of, a proportion of the shareholders' loan (if any) extended by the transferring Shareholder to the Company and owed to it as at the date of such Share transfer (the "**Transferring Shareholder's Loan**"), equal to the proportion which the number of Sale Shares and the subject of such Share transfer shall bear to the aggregate number of Shares held by the transferring Shareholder immediately prior to such Share transfer. For the avoidance of doubt, the expression "**transfer of the Transferring Shareholder's Loan**" and its variations read in the context of this Clause 11.3.5 means the novation of the Transferring Shareholder's Loan by the transferring Shareholder, the transferee and the Company pursuant to which:

(i) the transferee agrees with the transferring Shareholder and the Company to pay to the transferring Shareholder the aggregate amount of the Transferring Shareholder's Loan and any applicable interest thereon outstanding to the transferring Shareholder at the date of the said novation;

(ii) the Company agrees with the transferee and the transferring Shareholder to repay the Transferring Shareholder's Loan aforementioned together with any applicable interest thereon to the transferee instead of the transferring Shareholder; and

(iii) the transferring Shareholder shall release and discharge the Company from its obligations to repay the Transferring Shareholder's Loan together with any applicable interest thereon to the transferring Shareholder.

11.4 Approval for Transfer

11.4.1 A transfer of Shares howsoever caused or effected shall be subject at all times to applicable Law and the approval of the relevant Governmental Authorities (where necessary and including without limitation the MIC).

11.4.2 The Shareholders shall, as soon as practicable, use their best endeavours to obtain all necessary approvals from the relevant Governmental Authorities (as may be required by applicable Law) as well as all necessary consents required by any other Person to effect any transfer of Shares in accordance with this Agreement.

11.5 Void Transfers

Any transfer of Shares that is not made in substantial compliance with the provisions of this Clause 11 shall be null and void.

12. Deadlock

12.1 The Shareholders shall attempt to resolve all disagreements through amicable negotiations in good faith and by reasonable and appropriate means.

12.2 In the event that the approval of any director required for any Board Reserved Matter or the approval of any Shareholder required for any Shareholder Reserved Matter cannot be obtained after three successive attempts, or three or more consecutive Board or Shareholders Meetings have been dissolved because a quorum is not present, a deadlock shall be deemed to arise and the directors shall immediately upon the occurrence of any deadlock, refer the matter the chairman of AAD and to the Landowners or a representative of the Landowners (each an "**Officer**" of the respective Party). Each Shareholder shall procure that its Officer shall negotiate in good faith with the other Officer with a view to resolution of such matter.

12.3 Upon the resolution of such matter in accordance with Clause 12.2, the directors shall be bound to give effect to the agreement reached between the Officers in respect of such matter. If such matter cannot be resolved by agreement between the Officers within **[21]** days of the referral of such matter to the Officers, either Party may, by notice to the other Party (the "**Deadlock Termination Notice**"), terminate this Agreement.

13. Termination

13.1 This Agreement and any subsequent and/or supplemental agreement(s) or resolution made shall govern the Shareholders' obligations and shall be deemed to continue in full force and effect until such time that, subject to the approval of the MIC, the Shareholders agree mutually to its termination in writing and all obligations of the respective Shareholder have been performed and discharged in full.

13.2 If any of the following events occurs, unless the event in question occurred for any reason attributable to it, the Party stipulated below may, by notice to the other Party ("**Termination Notice**") and subject to the approval of the MIC, terminate this Agreement:

13.2.1 by either Party, if any of the Conditions Precedent contained in Clause 3.7 cannot be satisfied within **[one year]** from the date of this Agreement;

13.2.2 by the non-defaulting Party, where the other Party commits any breach of its obligations under this Agreement and, if remediable, fails to take all necessary action to remedy such breach within 30 days upon the service of written notice by the non-defaulting Party specifying such breach; or

13.2.3 by AAD, the Landowners failing to have good legal and beneficial title to the Land; or upon the determination of the Lease (whether by expiry or otherwise) in accordance with the terms of the Lease; or where the Land or a material portion of the Land is confiscated or expropriated by any government authority so that AAD is not able to carry out and/or complete the construction of the Project and/or the Company is not able to conduct its normal business activities or will not be able to achieve its business objectives

13.2.4 by AAD, where there is a change in law and/or applicable regulations such that AAD is not able to carry out and/or complete the construction of the Project and/or the Company is not able to conduct its normal business activities or will not be able to achieve its business objectives; or where there is a withdrawal or change in the terms of MIC approval and/or other relevant approval (s)/licence(s) such that the Company is not able to conduct its normal business activities or will not be able to achieve its business objectives; or

13.2.5 by either Party, upon any deadlock matter which cannot be resolved by agreement between the Officers in accordance with Clauses 12.2 and 12.3 and a Deadlock Termination Notice is delivered to the other Party.

14. Dissolution

14.1 Upon termination of this Agreement AAD shall, without prejudice to any other rights and remedies it may have, sell to the Landowners free from all Encumbrances and with all rights and advantages attaching thereto, all (and not some only) of its Shares ("**Termination Shares**") held for the time being at:

14.1.1 **[60%]** of the Prescribed Price where termination of this Agreement is attributable to a default on the part of AAD;

14.1.2 **[110%]** of the Prescribed Price where termination of this Agreement is attributable to a default on the part of the Landowners; or

14.1.3 the Prescribed Price where termination does not arise due to the fault of any Party; and

14.2 For the purpose of this Clause 14, the "**Prescribed Price**" shall be the fair market value of each Termination Share as at the date of the Termination Notice and based on the Shareholding Percentage represented by the Termination Shares at such date as determined by the Appointed Valuer. In so determining, the Appointed Valuer shall make the following assumptions or bases:

14.2.1 **[that the Termination Shares are the subject of an arm's length sale between a willing vendor and a willing purchaser;**

14.2.2 **that if the Company shall at the time of such determination be carrying on business as a going concern, it would continue to do so; and**

14.2.3 **that the Termination Shares are capable of transfer without restriction,]**

and so that if any difficulty shall arise in applying any of the foregoing assumptions or bases then such difficulty shall be resolved by the Appointed Valuer in such manner as it shall in its absolute discretion deem fit. The Appointed Valuer shall deliver its certificate as to the Prescribed Price to all Shareholders within a period of [45] days after the date of its appointment.

14.3 The Appointed Valuer shall act hereunder in the determination of the Prescribed Price as expert and not as arbitrator and its determination shall be final and binding on all persons concerned and in the absence of fraud, the Appointed Valuer shall be under no liability to any such person by reason of its determination or certificate or by anything done or omitted to be done by them for the purposes thereof or in connection therewith. The costs and expenses of the Appointed Valuer shall be borne by the Company.

15. Business Continuity

15.1 Where the termination of this Agreement results in the transfer of Shares held by AAD to the Landowners in accordance with Clause 14.1, AAD shall, and where required by the Landowners, work towards ensuring continuity in the Business, including using reasonable endeavours to ensure that the Hotel Management Agreement remains in full force and effect for a period of at least [3] years from the termination of this Agreement.

15.2 Upon the termination of this Agreement and the termination of the Hotel Management Agreement, the Parties agree that the word "AAD" shall be removed from the Company's name and shall cease to be used in connection with the Business as may be continued to be operated. The Parties shall exercise their voting and other rights in the Company to ensure that this Clause 15.1 is given its intended effect.

15.3 The obligations contained in this Clause 15 shall survive the termination of this Agreement.

16. Confidentiality

16.1 During the term of this Agreement, each Shareholder ("**Receiving Shareholder**") may learn of or acquire confidential information on the other Shareholders and/or their respective Affiliates ("**Concerned Shareholder**"):

16.1.1 relating to or concerning its businesses, assets, operations, affairs and other condition (including to research, development work, studies, analysis, evaluations, trade secrets, materials, inventions, systems, works in progress, business plans, marketing plans, business methods and procedures);

16.1.2 relating to or concerning its actual or prospective clients, business contacts of, or persons having business dealings with it, and/or relating to or concerning its businesses, assets, operations, affairs and other condition; or

16.1.3 which had in turn been acquired by the Concerned Shareholder under obligations of confidentiality owed to any person.

16.2 All such information referred to above and the terms of this Agreement shall be collectively referred to as "**Confidential Information**", save that information within the public domain or which is or becomes publicly known through no wrongful act or default by the Receiving Shareholder shall not be deemed to be Confidential Information.

16.3 The Receiving Shareholder agrees not to disclose any Confidential Information of the Concerned Shareholder to any person or to use any Confidential Information for any purpose whatsoever except:

16.3.1 With the prior written consent of the Concerned Shareholder; or

16.3.2 To such of its directors, employees, agents, consultants and professional advisors whose duties will require them to possess such Confidential Information provided that the Receiving Shareholder shall ensure and procure that such persons shall similarly observe the obligations contained in this Clause 16.3; or

16.3.3 As required pursuant to law or an order of court, or the requirements of any stock exchange.

16.4 The Shareholders shall procure the observance of the aforesaid restrictions by the Company and shall take all reasonable steps to minimize the risk of disclosure of Confidential Information.

16.5 Each Shareholder shall procure that each of its directors, employees, agents, consultants and professional advisors to whom it makes disclosure shall comply with the provisions of this Clause 16.3.

16.6 The obligations contained in this Clause 16 shall survive the termination of this Agreement or the dissolution of the Company.

17. Notices

17.1 Any notice or other communication in connection with this Agreement or with any arbitration under this Agreement shall be in writing in English (a "**Notice**") and shall be sufficiently given or served if delivered or sent:

In the case of AAD Investments Pte. Ltd.

Address:	80 Raffles Place, #45-01/02/03, UOB Plaza 1, Singapore 048624
Tel. No.:	+65 6225 9618
Fax No.:	+65 6225 7916
Attention:	Mr. Ng Xinwei [**Director**]

In the case of U Aung Thein

Address:	No. 5, Sakawar Street, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel. No.:	+95 1-683365
Fax No.:	+95 1-680736

In the case of Daw Khin Lin Oo

Address:	No. 5, Sakawar Street, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel. No.:	+95 1-680173
Fax No.:	+95 1-680736

or (in either case) to such other address or fax number or email address as the relevant party may have notified to the other in writing in accordance with this Clause.

17.2 Any Notice may be delivered by hand or sent by fax or email or prepaid registered post or registered airmail in the case of international service. Without prejudice to the foregoing, any Notice shall conclusively be deemed to have been received the next Business Day, if sent by fax, or five Business Days from the time of posting, if sent by post, or 10 Business Days from the time of posting, if sent by airmail, or at the time of delivery, if delivered by hand or at the time of transmission, if delivered by email.

17.3 If any Party to this Agreement dies, until the Party giving notice has received notice in writing of the grant of probate of his will or letters of administration of his estate (or equivalent), any Notice so given shall be as effectual as if he were still living.

18. General

18.1 Whole Agreement

This Agreement contains the whole agreement between the parties relating to the subject matter of this Agreement at the date hereof to the exclusion of any terms implied by law which may be excluded by contract and supersedes any previous written or oral agreement between the parties in relation to the matters dealt with in this Agreement.

18.2 Survival of Rights, Duties and Obligations

Termination of this Agreement for any cause shall not release a Party from any liability which at the time of termination has already accrued to another Party or which thereafter may accrue in respect of any act or omission prior to such termination.

18.3 Conflict with the Memorandum and the Articles

In the event of any ambiguity or discrepancy between the provisions of this Agreement and the Memorandum and the Articles, the provisions of this Agreement shall prevail as between the Parties and accordingly the Shareholders shall exercise all voting and other rights and powers available to them so as to give effect to the provisions of this Agreement and shall further if necessary procure any required amendment to the Memorandum and the Articles.

18.4 No Partnership

Nothing in this Agreement shall be deemed to constitute a partnership between the Parties nor constitute any Party the agent of any other Party for any purpose.

18.5 Release, etc.

Any liability to any Party under this Agreement may in whole or in part be released, compounded or compromised or time or indulgence given by that Party in its absolute discretion as regards any Party under such liability without in any way prejudicing or affecting its rights against any other Party under the same or a like liability, whether joint and several or otherwise.

18.6 Waiver

No failure of any Party to exercise, and no delay by it in exercising, any right, power or remedy in connection with this Agreement (each a "**Right**") shall operate as a waiver of that Right, nor shall any single or partial exercise of any Right preclude any other or further exercise of that Right or the exercise of any other Right.

18.7 Variation

No variation of this Agreement shall be effective unless in writing and signed by or on behalf of each of the Parties.

18.8 Assignment

This Agreement shall be binding on and inure to the benefit of the Parties and their successors and permitted assigns. The Parties may not assign or transfer all or any part of their rights or obligations under this Agreement nor any benefit arising under or out of this Agreement without the prior written consent of the other Parties. A Shareholder which transfers any part of its Shares as permitted by this Agreement may assign any part or all its rights hereunder but not its obligations without such said prior written consent.

18.9 Time of the Essence

Time shall be of the essence of this Agreement, both as regards any dates, times and periods mentioned and as regards any dates, times and periods which may be substituted for them in accordance with this Agreement.

18.10 Further Assurance

At any time after the date of this Agreement, each Party shall, and shall use all reasonable endeavours to procure that any necessary third party shall, execute such documents and do such acts and things as that Party may reasonably require for the purpose of giving effect to all the provisions of this Agreement and due performance by such Party of the same.

18.11 Invalidity

If any provision in this Agreement shall be held to be illegal, invalid or unenforceable, in whole or in part, the legality, validity and enforceability of the remainder of this Agreement shall not be affected.

18.12 Counterparts

This Agreement may be entered into in any number of counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same instrument. Any Party may enter into this Agreement executing any such counterpart.

18.13 Costs

Each Party shall bear all costs incurred by it in connection with the preparation, negotiation and entry into this Agreement.

19. Governing Law and Submission to Jurisdiction

19.1 Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Union of Myanmar.

19.2 Dispute Resolution

19.2.1 The Parties shall amicably settle any claims, disputes and matters of differences between Parties arising out of or connected with this Agreement or arising from this Agreement.

19.2.2 If such amicable settlement cannot be reached within 30 days of the commencement of settlement negotiations, the Parties agree that any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question as to the validity, existence or termination of this Agreement, shall be referred to and finally resolved by arbitration in Singapore conducted in English in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre (the "**SIAC**") for the time being in force which rules are deemed to be incorporated by reference to this Clause.

19.2.3 The tribunal shall consist of three arbitrators, one appointed by each Party and the third arbitrator to be appointed by the two arbitrators appointed by the Parties. The Award rendered by the Arbitrators shall be final and binding on both Parties.

19.2.4 Pending a settlement in accordance with Clause 19.2.1 or the making of an Award in accordance with Clauses 19.2.2 and 19.2.3, the Parties shall continue to carry out their responsibilities, obligations and duties pursuant to the Agreement as if the claim, dispute or matter of difference had not occurred.

Schedule 1
Land

[Insert map]

Schedule 2
Details of the Company

Name:	AAD Myanmar Co., Ltd
Registered Office:	[•]
Place of incorporation:	Myanmar
Status:	Foreign Company as defined under Section 2B of the MCA
Authorised Share Capital:	US$[•] divided into [•] shares of US$[1.00] each
Issued and fully paid-up Share Capital:	US$[•] divided into [•] share of US$[1.00] each
Fiscal Year:	April 1 to March 31 (provided that the first Fiscal Year of the Company shall commence on the date of incorporation of the Company and end on March 31 of the immediately following year)

Schedule 3
Lease

Schedule 4
Deed of Adherence

THIS DEED OF ADHERENCE is made on [date] by [•] of [•] (the "Covenantor").

To a Shareholders' Agreement dated [*date*] and made between AAD Investments Pte. Ltd., U Aung Thein and Daw Khin Lin Oo (the "Agreement").

The Covenantor covenants as follows:

1 The Covenantor confirms that it has been supplied with and has read a copy of the Agreement and covenants with each of the persons named in the Schedule to this Deed to observe perform and be bound by all the terms of the Agreement which are capable of applying to the Covenantor and which have not been performed at the date of this Deed to the intent and effect that the Covenantor shall be deemed with effect from the date on which the Covenantor is registered as a member of the Company to be a party to the Agreement (as if named as a party to that Agreement).

2 This Deed shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Union of Myanmar and the Parties agree that any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question as to the validity, existence or termination of this Agreement, shall be referred to and finally resolved by arbitration in Singapore conducted in English in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre (the "SIAC") for the time being in force which rules are deemed to be incorporated by reference to this Clause. The tribunal shall consist of three arbitrators, one appointed by each Party and the third arbitrator to be appointed by the two arbitrators appointed by the Parties. The Award rendered by the Arbitrators shall be final and binding on both Parties. Pending a settlement in accordance with this Clause or the making of an Award in accordance with this Clause, the Parties shall continue to carry out their responsibilities, obligations and duties pursuant to the Agreement as if the claim, dispute or matter of difference had not occurred.

Schedule 6
Project Description

In witness whereof this Agreement has been entered into on the date stated at the beginning.

U AUNG THEIN

SIGNED by **U AUNG THEIN** }

in the presence of: }

____

Witness' signature
Name:
Address:

DAW KHIN LIN OO

SIGNED by **DAW KHIN LIN OO** }

in the presence of: }

____

Witness' signature
Name:
Address:

AAD INVESTMENTS PTE LTD

SIGNED by____________________ }

for and on behalf of }

AAD INVESTMENTS PTE LTD }
in the presence of: }

____

Witness' signature
Name:
Address:

Draft 08/06/17

Dated [click **here** and enter date]

U AUNG THEIN

and

DAW KHIN LIN OO

and

SMOOTH WAY DEVELOPMENTS COMPANY LIMITED.

LAND LEASE AGREEMENT

TABLE OF CONTENTS

Contents

This Lease is made on **[*date*] between:**

(1) **U Aung Thein** (NRC No.12/AaLaNa(Naing)018182) and **Daw Khin Lin Oo** (NRC No. 12/AaLaNa(Naing)018183), both having their address at No. 5, Sakawar Street, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar (collectively referred to as the "**Lessors**" (hereinafter referred to as the "**LESSOR**" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the one part;

(2) **[Smooth Ways Developments Company Limited]** (Company Registration No. [188FC/2017-2018 (YGN)]), a company duly organized and existing under the laws of Myanmar having its registered office at **[**No. 5, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.**]** (hereinafter referred to as the **"Lessee" w**hich expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the one part;

IT IS AGREED as follows:

1. Definitions and Interpretation

1.1 Definitions:

In this Lease and the Schedules, unless there is something in the subject or context inconsistent therewith:

"**Building**" means the building(s) to be erected on the Property in connection with the Project;

"**Commencement Date**" means the latest of (1) this Lease; (2) the satisfaction of the Condition Precedents; and (3) the delivery of vacant possession of the Property in accordance with Clause 7.1**.**

"Condition Precedents" shall have the meaning ascribed to it in Clause 5.

"Defaulting Party" shall have the meaning ascribed to it in Clause 11.6.1.

"**Force Majeure**" means any circumstances beyond the reasonable control of either the Lessors or the Lessee which directly or indirectly prevents or impedes the due performance of the Lease, including but without limitation to an act of God, flooding, national emergency, war, insurgency, civil commotion or riots.

"**AAD**" means AGRITRADE ASIA Developments Pte. Ltd. (Company Registration No. 201412750N), a corporation duly organized and existing under the laws of Singapore having its registered office at 80 Raffles Place #45-01/02/03 UOB Plaza 1 Singapore 048624.

"Endorsement Application" means application to Myanmar Investment Commission

under section 37 of the Myanmar Investment Law for approval of investment,

"**Head Lease Document**" means the Lease No. **[AaLa/GaYa[Toe]44/2016]** relating to the Property issued by the Head Lessor (as amended or supplemented in writing from time to time) and includes any document which amends or supplements the Lease No. **[AaLa/GaYa[Toe]44/2016]**.

"**Head Lease Term**" means the initial leasehold term of **[Sixty (60) years]** commencing from **[30 November 2016]** granted by the Head Lessor under the Head Lease Document.

"**Head Lessor**" means **[Yangon City Development Committee]**.

"**Hotel Management Agreement**" means the hotel management agreement entered into between the Lessee and the Hotel Manager on or about **[•]** and the expression "**Hotel Management Agreement**", at any relevant time, means the hotel management agreement subsisting at such time.

"**Hotel Manager**" means **[Best Western International, Inc.]**, or such other entity as may be appointed by the Lessee.

"Joint Venture Agreement" means joint venture agreement entered among shareholders of the Lessee.

"Land Rights Authorization" means as stipulated in section 116 of Myanmar Investment Rules.

"**Law**" includes any present or future requirement of statute (including subsidiary legislation) or common law.

"**Lease**" means this agreement and includes any documents supplemental to it.

"**Mechanical and Electrical Equipment**" means the mechanical and electrical equipment, fixtures and fittings located in or on or which otherwise relate to the Property or the Project and the expression "**Mechanical and Electrical Equipment**" shall include any replacement and/or additional mechanical and electrical equipment located at the Property.

"MIC" means Myanmar Investment Commission formed under MIL;

"MIL and MIR" means Myanmar Investment Law [18 October 2016] and Myanmar Investment Rules [30 March 2017]

"Non-Defaulting Party" shall have the meaning ascribed to it in Clause 11.6.1.

"**Outgoings**" means, in respect of the Property, rates and taxes and includes, but is not limited to, all charges, assessments, duties and fees levied, assessed or charged by government authorities in relation to the Property.

"**Parties**" means the Lessors and the Lessee and their respective successors and permitted assignees, and "**Party**" means either of them.

"**permitted occupier**" means any person on the Property for any period expressly or by implication with the Lessee's authority.

"**person**" includes any individual, company, corporation, firm, partnership, joint venture, association, organisation, trust, state or agency of a state (in each case, whether or not having separate legal personality).

"**Project**" has the meaning given to it in Clause 6.1.1 and detailed description of which is described in Annex [ ].

"**Property**" means the whole of one plot of land along at No. 235/237, Lower Kyimyindaing Street, Saw Yan Paing (South) Ward, Ahlone township, Yangon, Myanmar, measuring approximately **0.103 acres (50 feet x 90 feet)**, as demarcated in the map set out in Schedule 1 together any Building to be erected thereon.

"**Relevant Authority**" means the Head Lessor, the Myanmar Investment Commission, the Ministry of Hotels and Tourism and/or any other governmental, regulatory, statutory or other body whose consent is required for, or which has jurisdiction over, the Property, the Project, or any of the matters set out in, or contemplated by, this Lease, and "Relevant Authorities" shall be construed accordingly.

"**Requisite Consents**" has the meaning given to it in Clause 5.1.1.

"Tax Incentive Application" means application to MIC under section 80 of MIR for approval of tax exemption and relief on the Project of Lessee;

"**US$**" means the lawful currency of the United States of America.

"**Subscription Shares**" means US$ **1,200,000** which is 30% of rent payable to the Lessors in respect of the Lease for the entire Term [Initial term + Extended term] and free equity amount as envisaged in joint venture agreement and together of which shall constitute the 50% of equity shares in Lessee;;

"**SIAC**" means the Singapore International Arbitration Centre.

"**Taxes**" means any goods and services tax, imposition, duty and levy, which may be imposed before, on or after the commencement of this Lease, by the competent authority.

"**Term**" shall have the meaning ascribed to in it Clause 4.1.

"**Utilities**" means electricity, water, sewerage, gas and telecommunications.

1.2 **General:** Headings are for convenience only and do not affect interpretation. The following rules of interpretation apply unless the context requires otherwise:

1.2.1 The singular includes the plural and conversely.

1.2.2 A gender includes all genders.

1.2.3 A person includes an individual and a corporation.

1.2.4 A reference to the Lessors includes their personal representatives, successors and assigns and all persons entitled to possession of the Property at the end of this Lease. A reference to the Lessee includes its successors and permitted assigns.

1.2.5 A reference to a right or obligation of any two or more persons confers that right or imposes that obligation, on each of them individually and both (or all) of them together.

1.2.6 Each schedule of and annexure to this Lease forms part of it.

1.2.7 Unless stated otherwise, one word or provision does not limit the effect of another.

1.2.8 Reference to the whole includes part.

1.2.9 Every obligation by the Lessee is taken to include an obligation by the Lessee to ensure that each of its employees, agents, independent contractors, permitted occupiers and others under its control comply with that obligation.

1.2.10 If under this Lease, the Lessee requires the consent or approval of the Lessors for any action, the Lessee must obtain it in writing before starting to take that action.

1.2.11 If under this Lease, the consent or approval of the Lessors is required, the consent and approval of the Lessors shall not be unreasonably withheld.

1.2.12 A reference to the consent or approval of the Lessors is taken to include, where applicable, the consent or approval of the Head Lessor but nothing in this Lease shall be construed as implying that any obligation is imposed upon the Head Lessor not to unreasonably refuse any such consent or approval.

1.2.13 A right given to the Lessors to have access to the Property extends to the Head Lessor and any person authorised by the Lessors or the Head Lessor and includes the right to bring workmen and appliances onto the Property.

1.2.14 A reference to an Act refers to that Act as it applies at the date of this Lease and any later amendment or re-enactment of it.

1.2.15 A reference to any Relevant Authority existing as at the date of this Lease shall, where applicable, include the equivalent authority or body (by whatever name called) of such existing Relevant Authority.

1.2.16 This Lease shall be construed without regard to any presumption or rule requiring construction or interpretation against the Party drafting or causing any instrument to be drafted.

2. Lease

2.1 Subject to the terms and conditions of this Lease and approval from relevant authorities including applications for endorsement, land rights authorization, and tax incentive by MIC under MIL and MIR, the LESSORS HEREBY LEASES the Property to the Lessee for the Term in consideration for the issuance of the Subscription Shares by the Lessee to the Lessors.

3. Consideration

3.1 The value of the Subscription Shares is US$ **1,200,000** which is 30% of rent payable to the Lessors in respect of the Lease for the entire Term [Initial term + Extended term] and free equity amount as envisaged in joint venture agreement and together of which shall constitute the 50% of equity shares in Lessee;

3.2 Construction period of 2 years shall be treated as grace period for rent and thus capitalizing free equity share of US$ 1,200,000 shall be made only after commercial operation of the business has been started.

4. Term

4.1 The Term shall be the Initial Term together with any Extended Term(s) and any Additional Term(s) subject to the relevant extensions or renewals in accordance with Clause 4.3.

4.2 Initial Term

The Initial Term shall be fifty (50) years from the Commencement Date.

4.3 Extended Terms and Additional Term

4.3.1 The Lessors further grant to the Lessee the right to extend this Lease, upon the expiry of the Initial Term, for up to two consecutive periods of ten (10) years each (each an "**Extended Term**" and collectively the "**Extended Terms**").

4.3.2 On expiry of the Initial Term and the Extended Terms, this Lease may be renewed or extended for such further periods subject to agreement between the parties and as may be permitted by applicable Law (each further period an "**Additional Term**"), provided that the last Additional Term does not extend beyond the Head Lease Term.

4.3.3 Any extension or renewal of the Lease pursuant to this Clause 4.3 shall

(i) be effected by the Lessee serving a written notice of extension on the Lessors not less than [12] months before the expiry of the Initial Term, or First Extended Term, as the case may be;

(ii) be effected by the agreement between the parties on Lessee serving a written notice of extension on the Lessors not less than [12] months before the expiry of the Second Extended Term, or Additional Term, as the case may be; and

(iii) at all times be subject to the approval of the Relevant Authorities.

4.3.4 Upon receipt of the necessary approval of the Relevant Authorities referred to in Clause 4.3.3(iii), the Parties shall be to have entered into a lease agreement for such Extended Term or Additional Term, as the case may be, and on the same terms and conditions as this Lease except that:

(i) no additional consideration for the Extended Term(s) shall be payable, it being acknowledged and agreed by the Parties that the consideration described in Clause 3 shall constitute good and valuable consideration for such extended term/s;

5. Conditions Precedents

5.1 This Lease shall only come into effect when and after all of the following conditions (each a "**Condition Precedent**" and collectively the "**Conditions Precedent**") have been satisfied by the relevant Party indicated below:

5.1.1 the Lessee having obtained the approvals by the following Relevant Authorities for the matters stated below (the "**Requisite Consents**"):

(i) by the MIC for the Project and this Lease including on endorsement application, land rights authorization application and tax incentive application;

(ii) by the MIC, the YCDC and the Ministry of Construction for the Project;

5.1.2 the Lessee having confirmed that it is, in its reasonable opinion, satisfied with the volume and quality of the supply of utilities and services to the Property; and

5.1.3 the discharge by the Lessors of all existing mortgage(s) and encumbrances affecting the Property, if applicable, such that Property is free from all claims, encumbrances and caveats of any nature.

6. Lessee's Obligations

The Lessee agrees with the Lessors that:

6.1 Project

6.1.1 The Lessee will construct, develop and operate a **[three-star]** hotel project on the Property (the "**Project**" the cost and description for which is integral part of this Agreement as Schedule 3) upon the terms and subject to the conditions contained in the joint venture agreement entered into between the Lessors and AAD on or about the date of this Lease and as may be stipulated and approved by the Relevant Authorities. The Lessee shall carry out and complete the construction of the Project in compliance with all applicable rules and regulations affecting the Project and/or the Property, including rules and regulations of the Head Lessor and any other Relevant Authority, and with due diligence.

6.1.2 The Lessee shall not, except with the prior consent in writing of the Head Lessor, use or permit the Property to be used for any purpose except for the Project.

6.2 Compliance with the Law

6.2.1 The Lessee must promptly comply, at its cost and expense, with all applicable Laws, the Head Lease and all requirements of any Relevant Authority in force at the moment relating to:

(i) the Property and anything in the Property;

(ii) the use or occupation of the Property; and

(iii) anything done in the Property by the Lessee or any permitted occupier; and

6.2.2 Without affecting Clause 6.2.1 above, the Lessee shall not at any time allow the Property to be used as a place in which any person is employed in contravention of any Law in force at the moment.

6.3 Payments

6.3.1 **Taxes**

(i) The Lessee shall be responsible for all Taxes and other fees payable to the Relevant Authorities in connection with the Property and this Lease including any tax applicable to Lessors.

(ii) The Lessee shall pay or indemnify the Lessors against Taxes and any costs, losses, damages and expenses resulting from any failure or delay by the Lessee in the payment and discharge of any such Taxes.

(iii) The Lessee shall be entitled to the benefit of any rebates or tax incentives granted by the Relevant Authorities in respect of the Property.

6.3.2 Utilities and Other Costs

The Lessee must pay:

(i) the cost of Utilities provided to and consumed at the Property and used by the Lessee or any occupier of the Property; and

(ii) all costs and expenses for the operation of the Building and all the Mechanical and Electrical Equipment located at the Property.

6.3.3 Payments by the Lessee

In addition and without prejudice to the other provisions of this Lease, the Lessee must be responsible and pay for all Outgoings in relation to the Property from (and including) the Commencement Date.

6.4 Insurance

At all times during the Term, the Lessee shall at its cost and expense take out and keep in force such insurance policy or policies with an insurance company or companies in Myanmar as may be required by the Relevant Authorities.

6.4.1 The Lessee agrees with the Lessors not to do anything which may:

(i) make any policy of insurance taken out by the Lessors or the Lessee invalid or capable of cancellation; or

(ii) increase the premium on such insurance.

6.4.2 If the Lessee is in default of Clause 6.4.1(i) above, it is to make good any damage suffered by the Lessors and to pay the increased premium and all costs and expenses incurred by the Lessors with respect to the renewal or replacement of such policy, without affecting any other rights of the Lessors.

6.5 Indemnity by the Lessee

The Lessee shall indemnify the Lessors against (i) all claims, demands, actions, proceedings, judgements, damages, losses, costs and expenses of any nature which the Lessors may suffer or incur for death, injury, loss and/or damage caused by, and (ii) all penalties or fines imposed by any Relevant Authority resulting from:

6.5.1 any occurrences in the Property or the use or occupation of the Property by the Lessee or by any of the Lessee's employees, independent contractors, agents or any permitted occupier;

6.5.2 the Lessee or its employees, independent contractors, agents or any permitted occupier to the Property, the Building or any property in them (including those caused directly or indirectly by the use or misuse, waste or abuse of the Utilities or faulty fittings or fixtures);

6.5.3 the breach, non-observance or non-performance of any terms or conditions imposed in relation to the Requisite Consents;

6.5.4 any claims, demands or proceedings brought by any person arising out of or incidental to the execution of the Project and

6.5.5 any default by the Lessee in complying with the provisions of this Lease.

provided always that the Lessee shall not be liable to indemnify the Lessors in respect of any loss or damage caused solely by the negligence or wilful default of the Lessors.

6.6 Obligations under the Head Lease Document

6.6.1 The Lessee shall comply with, perform, observe and be bound by the obligations contained or referred to in the Head Lease Document under which the Lessors hold the Property. The Lessee acknowledges that it has received copies of the Head Lease Document.

6.6.2 The Lessee shall also comply with, perform, observe and be bound by the obligations of any additional or supplemental documents made or to be made from time to time between the Lessors and the Head Lessor pursuant to the Head Lease Document, in relation to the Property, where copies of such additional or supplemental documents have been furnished to the Lessee.

6.6.3 The Lessee shall comply with, perform, observe and be bound by the conditions (if any) imposed by the Head Lessor or any other Relevant Authority in granting its consent to the Lease (where required) by the Lessors to the Lessee.

6.6.4 The Lessee must indemnify the Lessors from and against all costs, losses, damages and expenses suffered by the Lessors as a result of the Lessee's breach of this Clause 6.6.

6.7 Giving of Notice

The Lessee agrees to give immediately to the Lessors:

6.7.1 a copy of any notice or order from any Relevant Authority which relates to the Property; and

6.7.2 notice of any defect in the Property which may give rise to a liability or duty on the Lessors.

6.8 Natural resources

6.8.1 the Lessee shall immediately inform to the Commission if it is found that natural mineral resources or antique objects and treasure trove are not related to the investment permitted above and under the land on which the investor is entitled to lease or use and not included in the original contracts. If the Commission allows, the investor shall continue to carry out the investment in such land, and if not allowed, the investor shall transfer and carry out, by obtaining the permission, at the substituted place which is selected and submitted by him;

6.9 Environmental conservation

6.9.1 shall abide by applicable laws, rules, procedures and best standards practiced internationally for this investment so as not to cause damage, pollution, and loss to the natural and social environment and not to cause damage to cultural heritage;

7. Lessors' Obligations

7.1 Vacant Possession

As soon as practicable upon the execution of this Lease, but no later than **[3]** months after the issuance of the Requisite Consents, the Lessor shall grant to the Lessee vacant possession of the Property.

7.2 Extension of Head Lease Term

Prior to the expiry of the Head Lease Term , the Lessors shall use commercially reasonable endeavours to, at their own cost and expense and in accordance with the terms and conditions of the Head Lease Document, procure and ensure the renewal and/or extension of the Head Lease Term for possible period provided always that the Parties shall in good faith discuss the measures to be taken in the event that the Head Lessor imposes onerous terms in relation to such renewal and/or extension.

7.3 No Interruption

The Lessors agree with the Lessee that if the Lessee complies with the Lessee's obligations in this Lease, the Lessee may occupy and use the Property throughout the Term without any interruption by the Lessors, except as provided in this Lease.

7.4 Permits and Approvals

7.4.1 The Lessors shall, at the Lessee's cost and expense, provide the Lessee with all assistance necessary for

(i) obtaining and keeping in force all necessary and relevant approvals, licences, permits or certificates to be issued by the Relevant Authority as required under Law for:

(a) the Lease for the Term including the Extended Terms and any Additional Term;

(b) the operation of the Project and the relevant Mechanical and Electrical Equipment located therein; and

(ii) obtaining and keeping in force the approvals issued by the MIC for the mortgage of the Lease to a financial institution in connection with any loan taken in connection with the Project.

7.4.2 Any penalties payable to the Relevant Authority which have arisen due to any delay on the part of the Lessee in complying with its obligations hereunder shall be borne by the Lessee.

8. Hotel Management Agreement

8.1 The Lessee shall, at all times during the Term, cause the Property and the Project to be operated and managed by the Hotel Manager under the terms of the Hotel Management Agreement.

8.2 The Lessee shall forthwith provide the Lessors with an executed copy of the Hotel Management Agreement.

8.3 The Lessee shall be responsible for all fees and charges payable to the Hotel Manager.

8.4 The Lessee shall not take any action which reasonably would be expected to materially and adversely affect the Lessors' rights and obligations under the Hotel Management Agreement for periods following the termination of this Lease (whether upon the termination of the Term or upon earlier termination as provided under this Lease) without the consent of the Lessors.

9. Term and Termination

9.1 Subject to Clause 9.3, this Lease shall be deemed to continue in full force and effect until the expiry of the Term, or such time that the Parties mutually agree in writing to its termination and all obligations of the respective Parties of this Lease have been performed and discharged in full.

9.2 Subject to Clause 9.3, if any of the following events occurs, unless the event in question occurred for any reason attributable to it, the Party stipulated below may, by **[30 days']** notice to the other Party, terminate this Lease:

9.2.1 by either party, if any of the Conditions Precedent contained in Clause 5 cannot be satisfied within **[12]** months from the date of this Lease.

9.2.2 by the non-defaulting Party, where the other Party commits any breach of its obligations under this Lease and, if remediable, fails to take all necessary action to

remedy such breach within 14 days upon the service of written notice by the non-defaulting Party specifying such breach;

9.2.3 by the Lessee, if the Property or Building is destroyed or damaged and the Lessee, in its absolute discretion, decides that the damage is such as to make its repair impracticable or undesirable;

9.2.4 by the Lessee, if the Lessors fail to have or fail to continue to have good legal and beneficial title to the Property;

9.2.5 by the Lessee, where the Property or a material portion of the Property is confiscated, expropriated or acquired by any Relevant Authority so that the Lessee is not able to carry out, complete or continue to operate the Project and any award given by the Relevant Authority for such confiscation, expropriation or acquisition shall be fairly and equitably apportioned between the Parties with priority to recoupment by the Lessee of its entire investment in the Property, Building and Project;

9.2.6 by the Lessee, where there is a change in Law or a withdrawal or change in the terms of any approval, license or permit granted by any Relevant Authority such that the Lessee is not able to carry out, complete or continue to operate the Project; or

9.2.7 by either Party, in the event of Force Majeure.

9.3 This Lease shall automatically terminate in the event that the Head Lease Term is not renewed or extended in accordance with Clause 7.2.

9.4 The termination of this Lease shall in any event be subject to the approval of the Relevant Authorities.

9.5 At the end of this Lease by expiration of the Term or otherwise the Lessee must at its cost and expense yield up the Property together with the Building to the Lessors within three (3) months thereafter on an "as is where is" basis. For the avoidance of doubt, no additional payments shall be due from the Lessee in connection with its occupation and use of the Property during the yielding up period as described in this Clause.

10. Assignment and Subletting

10.1 Subject to applicable law and the approval of the Relevant Authorities, the Lessee shall not without the prior written consent of the Lessors demise, assign, charge, create a trust or agency or mortgage, this Lease or the Property provided always that nothing in this Clause shall prevent the Lessee from undertaking short term letting of guest rooms, residential, banquet and meeting facilities or serviced offices in the ordinary course of operating the Project.

10.2 For the purposes of this Clause 10, any amalgamation and/or reconstruction effected by the Lessee or any change in the majority or controlling shareholders of the Lessee shall be deemed an assignment of this Lease.

10.3 The Lessors shall not without the prior written consent of the Lessee transfer its interest under this Lease or demise, assign, charge, create a trust or agency or mortgage, the Property.

11. Other Terms

11.1 Acts of the Lessors

11.1.1 Daw Khin Lin Oo shall execute a power of attorney in favour of U Aung Thein in the form substantially set out in Schedule 2 and U Aung Thein shall be her true and lawful attorney and in her name and on her behalf to do any act and to sign, execute and deliver, under hand or sign, seal and deliver, whether by deed or otherwise as the nature of the case may require, all agreements, documents and instruments in connection with the Property and this Lease.

11.1.2 The Tenet shall be entitled to rely on any communication (including any notice, direction, instruction or consent) made or given by or on behalf of U Aung Thein in connection with the Property or this Lease and any such communication made or given by U Aung Thein shall be deemed to have been made or given to the Lessee by the Lessors.

11.2 Whole Agreement

This Lease contains the whole agreement between the Parties relating to the lease of the Property at the date hereof to the exclusion of any terms implied by law which may be excluded by contract and supersedes any previous written or oral agreement between the parties in relation to the matters dealt within this Lease.

11.3 Variation

No variation of this Lease shall be effective unless in writing and signed by or on behalf of each of the Parties.

11.4 Notices

11.4.1 Any notice or other communication in connection with this Agreement or with any arbitration under this Agreement shall be in writing in English (a "**Notice**") and shall be sufficiently given or served if delivered or sent.

In the case of the Lessee

Address: [80 Raffles Place, #45-01/02/03, UOB Plaza 1, Singapore 048624]

Tel. No.: [+65 6225 9618]

Fax No.: [+65 6225 7916]

Attention: [Mr. Ng Xinwei]

[Position]

In the case of the Lessors

Address: No. 5, Sakawar Street, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar

Tel. No.: +95 1-683365

Fax No.: +95 1-680736

Attention: U Aung Thein

or (in either case) to such other address or fax number or email address as the relevant party may have notified to the other in writing in accordance with this Clause.

11.4.2 Any Notice may be delivered by hand or sent by fax or email or prepaid registered post or registered airmail in the case of international service. Without prejudice to the foregoing, any Notice shall conclusively be deemed to have been received the next Business Day, if sent by fax, or five Business Days from the time of posting, if sent by post, or 10 Business Days from the time of posting, if sent by airmail, or at the time of delivery, if delivered by hand or at the time of transmission, if delivered by email.

11.4.3 If any Party to this Agreement dies, until the Party giving notice has received notice in writing of the grant of probate of his will or letters of administration of his estate (or equivalent), any Notice so given shall be as effectual as if he were still living.

11.5 Costs and expenses

The Lessee agrees to pay the Lessors (on a full indemnity basis), the Lessors' legal and other costs and expenses in connection with this Lease save and except in connection with any legal action, proceeding, claim, suit or demand made or taken by the Lessee against the Lessors, or by the Lessors against the Lessee.

11.6 No Waiver

11.6.1 A Party's ("**Non-Defaulting Party**") consent or waiver to any default by the other Party ("**Defaulting Party**") of its obligations in this Lease is only effective if it is in writing. Mere knowledge or consent by conduct (expressed or implied) of the Non-Defaulting Party of such default by the Defaulting Party will not be implied or treated as a waiver.

11.6.2 Such written consent or waiver by the Non-Defaulting Party must not be taken as

a consent or waiver to:

(i) another default by the Defaulting Party of the same obligation; or

(ii) a default by the Defaulting Party of another obligation in this Lease.

11.6.3 The Lessors will not be treated as waiving its right to proceed against the Lessee in respect of any default by the Lessee of its obligations in this Lease, if the Lessors accept the Subscription Shares or any other sum payable by the Lessee in this Lease.

11.7 Unenforceability and Severance

11.7.1 The illegality, invalidity or unenforceability of any provision in this Lease under the law of any jurisdiction will not affect:

(i) the legality, validity or enforceability of that provision under the law of any other jurisdiction; or

(ii) the legality, validity or enforceability of any of the other provisions in this Lease.

11.8 Governing Law

11.8.1 This Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Myanmar.

11.9 Dispute Resolution

11.9.1 The Parties shall amicably settle any claims, disputes and matters of differences between Parties arising out of or connected with this Lease or arising from this Lease.

11.9.2 If such amicable settlement cannot be reached within 30 days of the commencement of settlement negotiations, the Parties agree that any dispute arising out of or in connection with this Lease, including any question as to the validity, existence or termination of this Lease, shall be resolved by Arbitration Law 2016 and referred to and finally resolved by arbitration in Singapore conducted in English in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre (the "**SIAC**") for the time being in force which rules are deemed to be incorporated by reference to this Clause.

11.9.3 The tribunal shall consist of three arbitrators, one appointed by each Party and the third arbitrator to be appointed by the two arbitrators appointed by the Parties. The Award rendered by the Arbitrators shall be final and binding on both Parties.

11.9.4 Pending a settlement in accordance with Clause 11.9 or the making of an Award in accordance with Clauses 11.9.1 and 11.9.2, the Parties shall continue to carry out their responsibilities, obligations and duties pursuant to the Agreement as if the claim, dispute or matter of difference had not occurred.

12. Registration of Lease

Upon the execution of this Agreement, the Lessor and the Lessee shall jointly, at the Lessee's cost, register the Lease and this Agreement in the records of the relevant Governmental Authority, and shall execute all documents and do all acts and things to give effect to the same, including to promptly co-operate with and provide all necessary information and assistance reasonably required by such relevant Governmental Authority.

13. Termination

13.1 Save for a fundamental breach on the part of either party or in accordance with clause 13.2 hereunder, this Agreement and any subsequent and/or supplemental written agreement(s) made shall govern the Parties' obligations and shall be deemed to continue in full force in entirety of the term or extension thereof as specified in clause 4 of this AGREEMENT.

13.2 If any of the following events occurs, unless the event in question occurred for any reason attributable to it, subject to Clause 13.2.2(iii), the Party stipulated below may, by notice to the other Party, terminate this Agreement:

13.2.1 by the non-defaulting Party, where the other Party is in material breach of its obligations under this Agreement and, if remediable, fails to take all necessary action to remedy such breach within 60 days upon the service of written notice by the non-defaulting Party specifying such breach; or

13.2.2 by the Lessor,

(i) where the Lessee fails to pay the Rent or any other sums payable under this Agreement within 60 Business Days after the due date (whether or not formally demanded);

(ii) an event of insolvency occurs in relation to the Lessee; or

(iii) where there is a withdrawal or change in the terms of the MIC approval and/or other relevant approval(s)/licence(s) such that the Lessee is not able to conduct its normal business activities or will not be able to achieve its primary business objectives, the Lessee shall in such event, subject to compliance with Applicable Laws, be entitled to appeal to the MIC against such withdrawal or change for a period of three (3) months prior to the Lessor terminating this Agreement. Further, the Lessor shall not be entitled to terminate this Agreement if the Lessee agrees to accept a change in the terms of the MIC approval (whether on appeal or otherwise) which does not completely prohibit the Lessee from carrying on its business provided that such change in the terms of the MIC Approval does not prohibit the

Lease of the Land by the Lessor to the Lessee for the duration of the Lease Term.

13.3 Upon the occurrence of any of the above events, the Lessor may re-enter and take possession of the Premises (or any part thereof) at any time (even if any previous right of re-entry has been waived) and on such re-entry, this Agreement will end.

13.4 Upon the occurrence of the events as contemplated in Clauses 13.2.1 and 13.2.2(iii) otherwise than due to a default of the Lessee, the Lessor shall refund any unused portion of the Rent received from the Lessee for the Initial Term or the relevant Extended Term, as the case may be, on a pro-rata basis less any other sums due to the Lessor.

13.5 The exercise by the Lessor of its right of re-entry will not affect any other rights of the Lessor against the Lessee (including the rights in respect of the default under which the re-entry is made).

13.6 The Lessee shall indemnify the Lessor from and against all costs, losses, damages and expenses (including loss of Rent which would have been payable by the Lessee if the applicable Initial Term or relevant Extended Term had been completed and all costs and expenses incurred for reletting or attempted reletting of the Premises) suffered by the Lessor as a result of the Lessor exercising its right of re-entry, provided that the Lessor shall have used reasonable efforts to re-let the Premises as soon as possible after it has taken possession of the Premises at the then current market rate. This indemnity will not affect the other rights of the Lessor against the Lessee.

13.7 The phrase "**an event of insolvency**" includes:

13.7.1 inability of the Lessee to pay its debts as and when they fall due;

13.7.2 presentation of a winding up petition (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) for the winding up of the Lessee;

13.7.3 issuance of a notice of meeting of members or shareholders for the passing of a resolution for winding up (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) of the Lessee;

13.7.4 presentation of a petition for the judicial management of the Lessee;

13.7.5 making of a proposal by the Lessee to its creditors for a composition in satisfaction of its debts or a scheme of arrangement of its affairs;

13.7.6 the appointment of a receiver, receiver and manager, or provisional liquidator in respect of the Lessee or of all or substantially all the property or assets of the Lessee; and

13.7.7 the occurrence of processes or events under the laws of Myanmar which are similar or analogous to those specified in Clauses 1313.7.1 to 13.7.6.

13.8 Termination shall be effective only after receipt of the approval from MIC (if required).

13.9 Notwithstanding Clauses 13.1 and 13.2, this Agreement may be terminated by the Lessee in the event that occurrence Force Majeure which both parties agree resulting in perpetual impossibility to continue the implementation of the Business under this Agreement. Notice of any intention to terminate shall be given in writing to the Lessor ninety (90) days in advance and upon termination, excess rental to be refunded on a pro-rata basis.

14. RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

14.1.1 The Lessee shall, on the expiry or sooner determination of the Lease Term, at its cost and expense, carry out and complete in a good and workmanlike manner the following:

(i) hand over Land, constructed building and movable and immovable fixtures at its existing state and condition on an "as is where is" within three (3) months and the Lessor shall have the right to claim for the Rent up to the date of complete hand over;

(ii) make good to the reasonable satisfaction of the Lessor all damage (fair wear and tear excepted) to the Land and/or the Building, Fixtures;

14.1.2 If the Lessee fails to comply with Clause 14.1.1, the Lessor may carry out the necessary works at the Lessee's cost and expense and Lessee must reimburse the Lessor the Lessor's costs and expenses of doing so within seven days after the Lessee's receipt of the Lessor's written demand.

14.1.3 The provisions of this Clause 14 shall survive the expiry or earlier termination of this Agreement.

Schedule 1
Property

Schedule 2
Form of Power of Attorney

I, Daw Khin Lin Oo (NRC No. 12/AaLaNa(Naing)018183) residing at No. 5, Sakawar Street, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar, hereby appoint U Aung Thein (NRC No.12/AaLaNa(Naing)018182) to be my true and lawful attorney ("**Attorney**") and in my name and on my behalf to sign, execute and deliver, under hand or sign, seal and deliver, whether by deed or otherwise as the nature of the case may require, all agreements, documents and instruments in relation to the property that is the whole of **[•]** plots of land along **[*address*]**, measuring approximately **[•]** square feet, as demarcated in the map set out below together any building to be erected thereon and to take or cause to be taken, all such further actions and to prepare, execute under hand, or (if required) under seal, and deliver or cause to be prepared, executed under hand, or (if required) under seal, and delivered, all such other agreements, documents and instruments and to incur and pay all such fees and expenses as the Attorney shall in his absolute discretion deem appropriate, necessary or expedient in relation to the transactions contemplated by the Lease dated **[•]** between myself, the Attorney and **[*Joint venture Company*]** (Company Registration No. [•]) ("**Lease**").

I authorize the Attorney to do all such other acts and things in my name and on my behalf, as the Attorney may, in his absolute discretion, deem appropriate, necessary or expedient to carry out or give effect to the transactions contemplated by the Lease on my behalf. The execution by the Attorney of any instrument and the doing of any such other acts or things as the Attorney may, in his absolute discretion, deem appropriate shall be conclusive evidence that the Attorney deems the amendments, alterations, actions, or things referred to above, or in this paragraph, to be appropriate, necessary or expedient.

I hereby declare that the powers and authorities hereinbefore given to the Attorney shall not be deemed to be limited to such transactions and matters as are hereinbefore expressly mentioned by name but are intended to extend and shall in all cases extend to all other matters or transactions not hereinbefore precisely mentioned or defined which may by the Attorney or any one or more of them be deemed to be requisite and expedient to be done or performed for the purposes of these presents.

I hereby irrevocably undertake at all times to ratify and confirm all acts or things the Attorney shall lawfully do or purport to do pursuant to this Power of Attorney.

I further agree to indemnify the Attorney in the absence of manifest error against any and all liabilities, damages, costs, claims, losses or expenses suffered or incurred or which may be suffered or incurred by the Attorney in connection with this Power of Attorney or as a result of any action taken pursuant hereto.

This Power of Attorney shall be irrevocable from the date hereof and shall be governed by Myanmar law.

[**Insert Map of Property**]

Schedule 3
Project description

IN WITNESS WHEREOF I have hereto set my hand this **[date]** of **[month]** **[year]**

In the presence of:

____
Witness' signature

Name:

Address

____
Witness' signature

Name:

Address

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed this Lease.

LESSORS

SIGNED by **U Aung Thein** }

in the presence of: }

____

Witness' signature

Name:

Address

SIGNED by **Daw Khin Lin Oo** }

in the presence of: }

____

Witness' signature

Name:

Address

LESSEE

SIGNED by **[•]**

for and on behalf of

[***Joint Venture Company***]

in the presence of:

____

Witness' signature

Name:

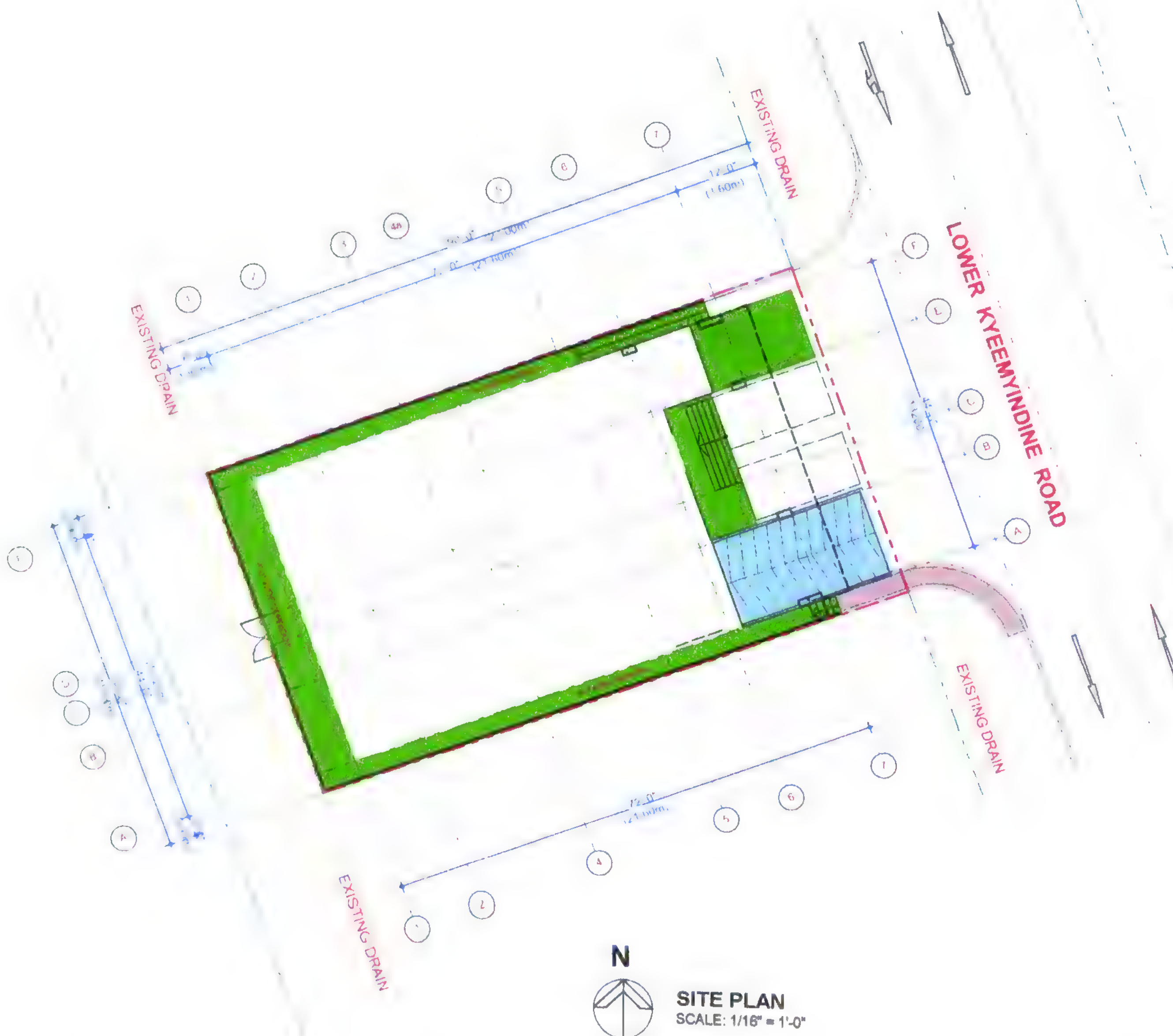
Address

Smooth Way Developments Co., Ltd

[illegible]

Smooth Way Developments Co. Ltd.

[illegible]



Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8 to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO	
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL	
	Block no	23 J&K
	Lot no	235
	YANGON	
SUBJECT	SITE PLAN	
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No
DATE	JULY 2015	Ar-01

REVISION A

L S

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN
NO 5 NAGAYONE ROAD
YANGON MYANMAR
TEL [illegible]
E-MAIL [illegible]

In Collaboration with,

ARKITEK OMA SDN. BHD.
[illegible]

LOT NO. 174

1 2 3 4a 5 6 7

B D S

F D C B A

90'-0" (27.00m)

72'-0" (21.60m)

12'-0" (3.60m)

6'-0" (1.80m)

3'-0" (0.90m)

44'-0" (13.20m)

50'-0" (15.00m)

3'-0" (0.90m)

PROPOSED
12.5-STOREYED HOTEL

PROPOSED SITE
ON LOT NO. 175

LOWER KYEEMYINDINE ROAD

(30.00 m)
100'-0"

LOT NO. 176

EXISTING DRAIN

SITE PLAN
SCALE: 1/16" = 1'-0"

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL		
	Block no	23 J&K	
	Lot no	235	
	YANGON		
SUBJECT	SITE LAYOUT PLAN		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No	
DATE	JULY 2015	Ar-02	

REVISION A

L S

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN
NO 5 NAGAYONE ROAD
YANGON MYANMAR

In Collaboration with

OMA

ARKITEK OMA SDN. BHD.

M&E LEGEND

	1x8W FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	1x8W FLUO. TUBE EXIT SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	BREAKGLASS MANUAL CALL POINT
	24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL
AF	9kg ABC TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER

1ST FLOOR PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified.

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz. flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz. flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL		
	Block no	23 J&K	
	Lot no	235	
	YANGON		
SUBJECT	1ST FLOOR PLAN		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No	
DATE	JULY 2015	Ar-07	
REVISION A			
L.S			

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN
YANGON, MYANMAR

In Collaboration with

ARKITEK OMA SDN. BHD.

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL
	Block no: 23 J&K
	Lot no: 235
	YANGON
SUBJECT	2ND TO 8TH FLOOR PLAN
SCALE	1/16" = 1'-0"
DATE	JULY 2015
Sheet No	Ar-08

REVISION A

L S

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with

ARKITEK OMA SDN. BHD.

M&E LEGEND

- ABC TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER

LINEN 67.65 sq ft

ROOM 10 (SUPER DELUXE C) 235.33 sq ft

LIFT 2

LIFT 1

ROOM 9 (DELUXE) 188.24 sq ft

ROOM 8 (SUPER DELUXE B) 264.54 sq ft

SMOKESTOP LOBBY 109.27 sq ft

ROOM 7 (SUPER DELUXE B) 218.34 sq ft

ROOM 1 (DELUXE) 193.43 sq ft

ROOM 2 (DELUXE) 193.48 sq ft

ROOM 3 (SUPERIOR) 185.40 sq ft

ROOM 4 (DELUXE) 193.48 sq ft

ROOM 5 (DELUXE) 193.48 sq ft

ROOM 6 (SUPER DELUXE A) 258.27 sq ft

BATH

UP

DN

90'-0" (27.00m)

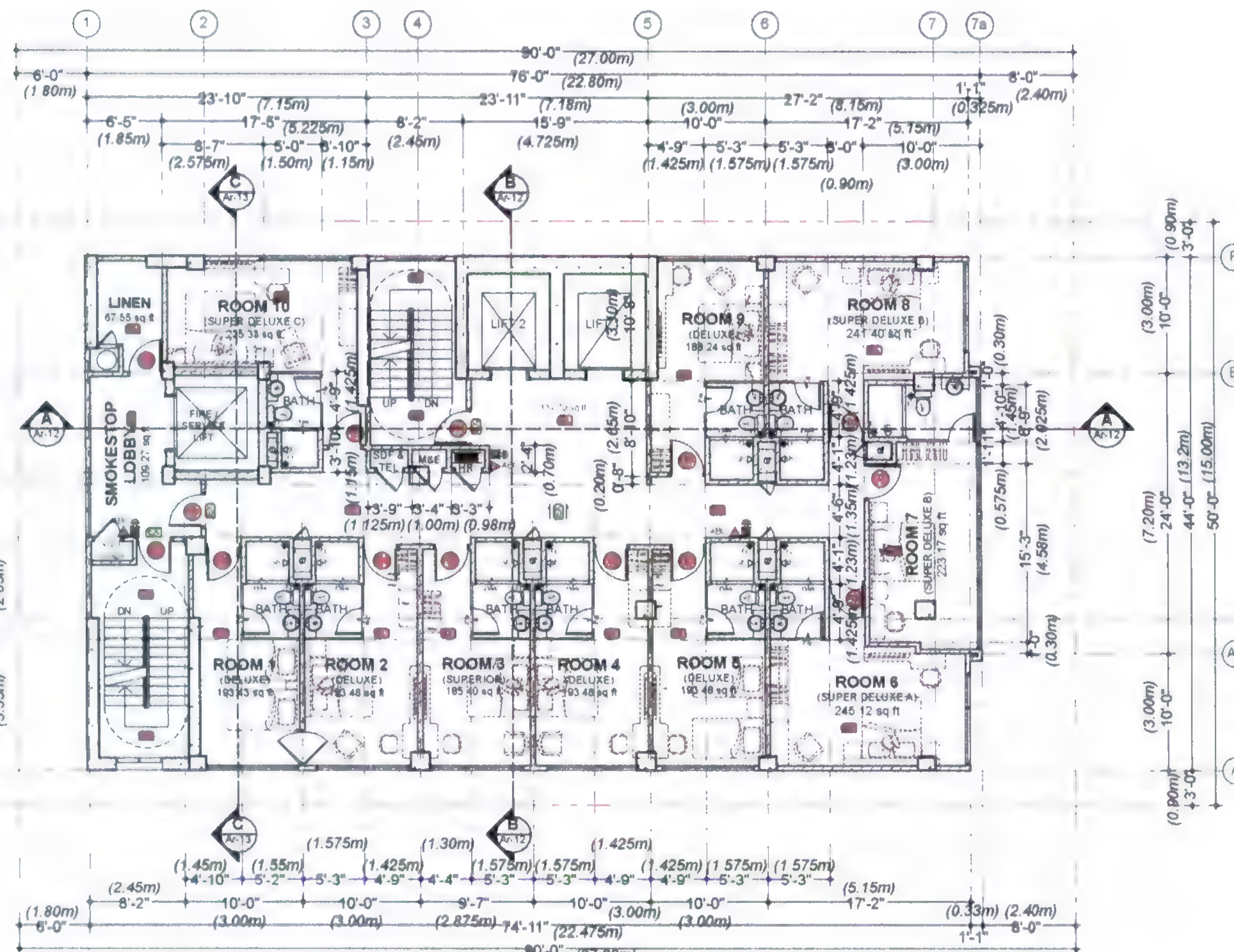
76'-0" (22.8m)

2ND TO 8TH FLOOR PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

(10 UNITS HOTEL ROOMS PER FLOOR)

NOTE:
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified



9TH TO 11TH FLOOR PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

(10 UNITS HOTEL ROOMS PER FLOOR)

M&E LEGEND	
▬	1x8W FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY. RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
▭	2x8W FLUO. TUBE EXIT SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY. RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
■	BREAKGLASS MANUAL CALL POINT
	24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL
▲	9kg ABC TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO	
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL	
	Block no	23 J&K
	Lot no	235
	YANGON	
SUBJECT	9TH TO 11TH FLOOR PLAN	
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No
DATE	JULY 2015	Ar-09

REVISION A

L S

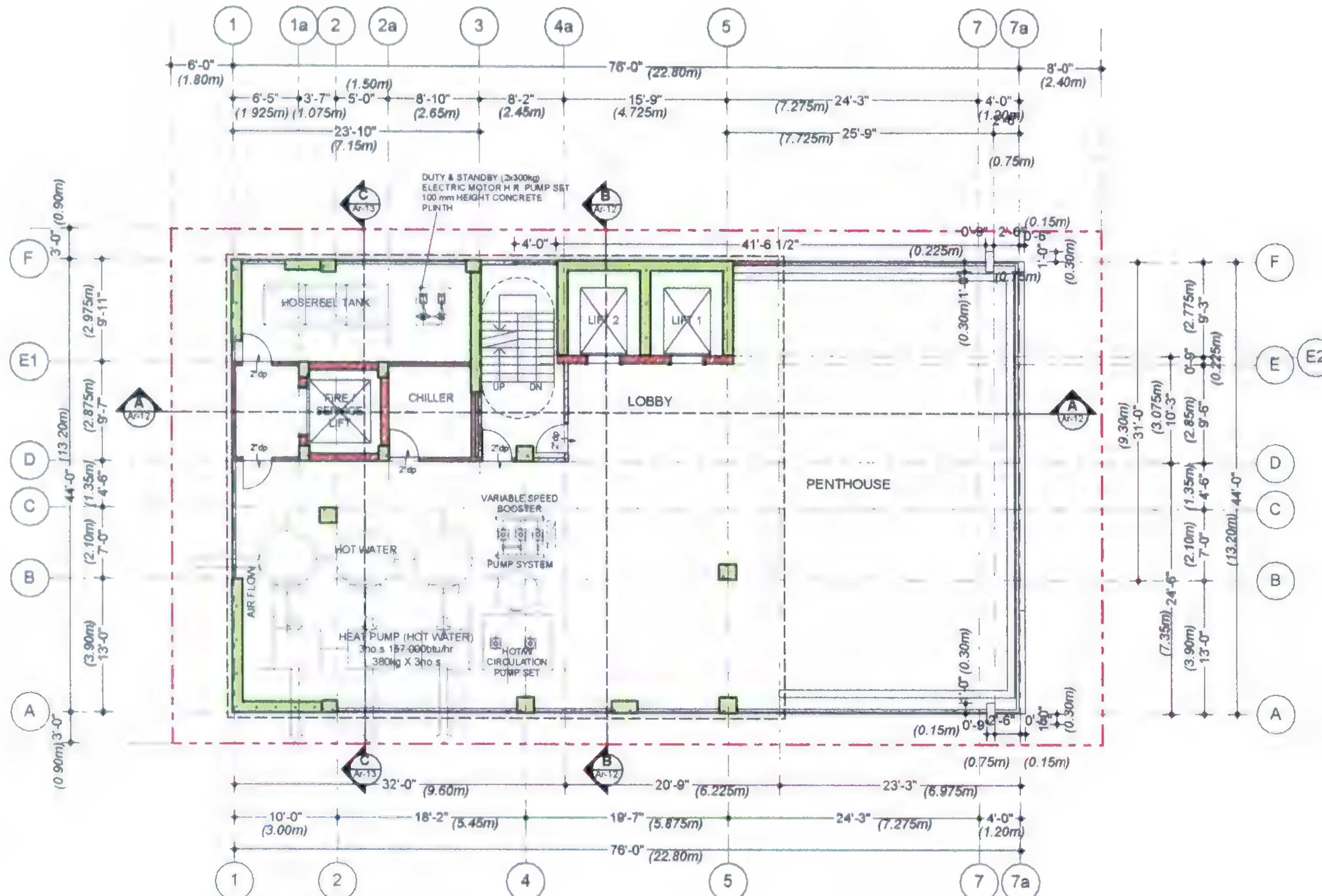
STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN
NO.6, NAGA-ONE ROAD
E-MAIL statement...@gmail.com
In Collaboration with
ARKITEK OMA SDN. BHD.

M&E LEGEND

	1x8W FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	2x8W FLUO. TUBE EXIT SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	BREAKGLASS MANUAL CALL POINT
	24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL
ABF	9kg ABC TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz. flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz. flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL		
	Block no	23 J&K	
	Lot no	235	
	YANGON		
SUBJECT	PENTHOUSE FLOOR PLAN		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No	
DATE	JULY 2015	Ar-10	
REVISION A			
L S			



PENTHOUSE FLOOR PLAN
SCALE: 1/16" = 1'-0"

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN
NO 5 HAGAYONE ROAD
YANGON MYANMAR
In Collaboration with:
ARKITEK OMA SDN. BHD.

M&E LEGEND	
	1x8W FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	2x8W FLUO. TUBE 'EXIT' SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	BREAKGLASS MANUAL CALL POINT
	24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL
AB4	9kg ABC TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV

1 1a 2 3 4a 5 5a

6'-0" (1.80m) 52'-9" (15.825m) 31'-3" (9.38m)

6'-5" (1.925m) 3'-7" (1.075m) 13'-10" (4.15m) 8'-2" (2.45m) 15'-9" (4.725m) 5'-0" (1.50m)

3'-0" (0.90m) 20'-10" (6.25m)

0'-8 1/4" (0.20m) (15.825m) 52'-9" 0'-6" (0.15m)

4 1/2" (0.125m)

LIFT MOTOR ROOM

DN

UP

LIFT MOTOR ROOM

Void over Store

Void over Lobby

R.C. ROOF

Void over Corridor

DOMESTIC FRP WATER STORAGE TANK - 6M X 4M X 3M(H) / 64,800 LITRES ON 600MM CONC PLINTH

Penthouse below

Void over M&E Area

Void over M&E Area

WATERPROOFED R.C. FLAT ROOF SLAB TO ENGR'S DETAIL

F E1 D C B A

3'-0" (0.90m) 0'-6" (0.15m) 9'-11" (2.975m) 9'-7" (2.875m) 4'-6" (1.35m) 7'-0" (2.10m) 13'-0" (3.90m) 44'-0" (13.20m) 0'-6" (0.15m) 3'-0" (0.90m)

F E2 D B A

9'-3" (2.775m) 10'-3" (3.075m) 11'-6" (3.45m) 13'-0" (3.90m) 44'-0" (13.20m)

A Ar-12 B Ar-12 C Ar-13

10'-0" (3.00m) 13'-10" (4.15m) 4'-4" (1.30m) 19'-7" (5.875m) 5'-0" (1.50m)

52'-9" (15.825m)

1 2 3 4 5 5a

LIFT MOTOR ROOM PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

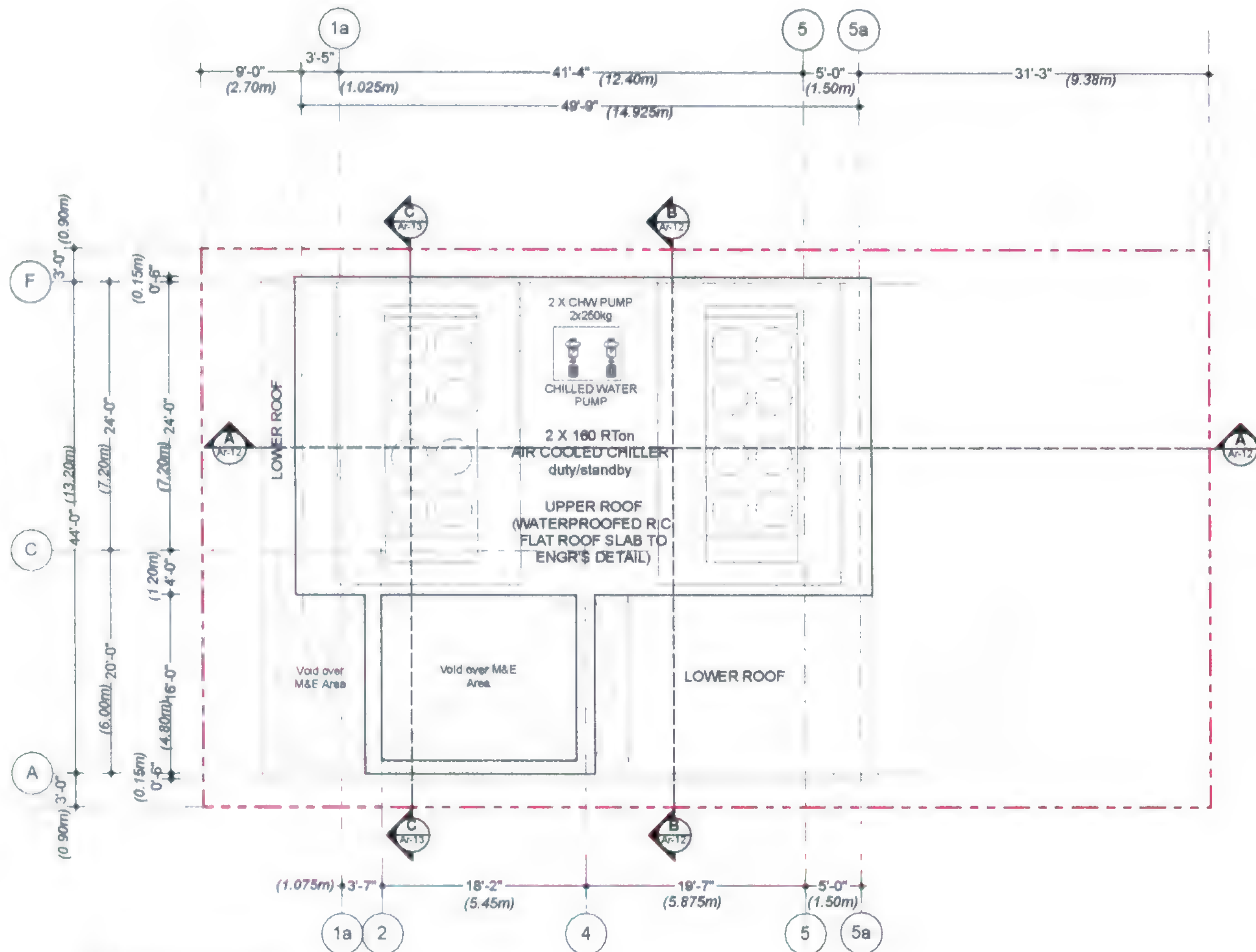
NOTE:
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL
Block no	23 J&K
Lot no	235
	YANGON
SUBJECT	LIFT MOTOR ROOM PLAN
SCALE	1/16" = 1'-0"
DATE	JULY 2015
Sheet No	Ar-11
REVISION	A
L S	

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN
YANGON MYANMAR

In Collaboration with:

ARKITEK OMA SDN. BHD.
KOTA KINABALU SABAH MALAYSIA



ROOF PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL		
	Block no	23 J&K	
	Lot no	235	
	YANGON		
SUBJECT	ROOF PLAN		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No	
DATE	JULY 2015	Ar-12	

REVISION A

L S

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with

ARKITEK OMA SDN. BHD.

SECTION A-A

SECTION B-B

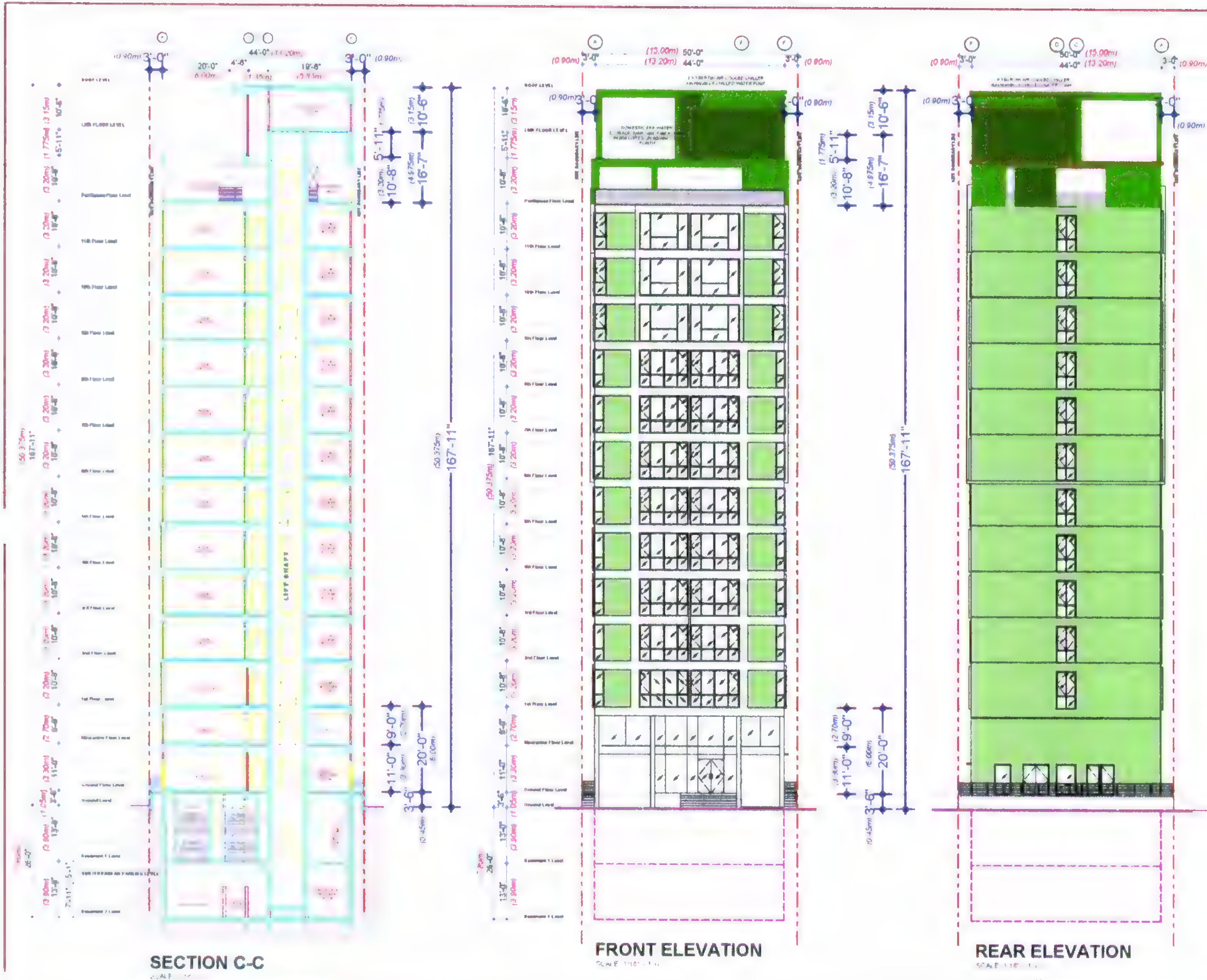
Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
A(I)	1) Updated Sections	Feb 201	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREYED HOTEL		
	Block no	23 J&K	
	Lot no	235	
	YANGON		
SUBJECT	SECTION A-A & B-B		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No	
DATE	FEB 2017	Ar-13	
REVISION A(I)			
L S			

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with

ARKITEK OMA SDN. BHD.



Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
A(i)	1) Updated Section & Elevations	Feb 201	CKV

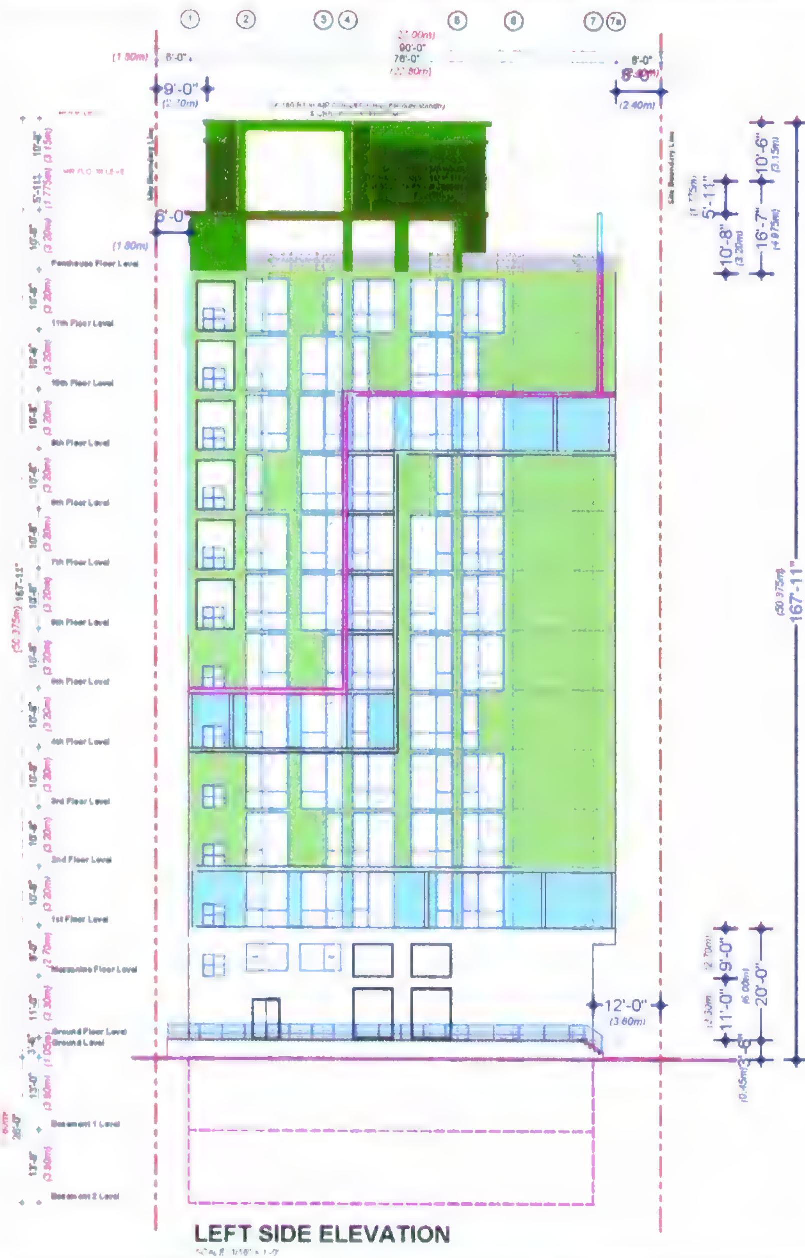
OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREYED HOTEL		
	Block no	23 J&K	
	Lot no	235	
	YANGON		
SUBJECT	FRONT ELEVATION, REAR ELEVATION & SECTION C-C		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No	
DATE	FEB 2017	Ar-14	
REVISION A(i)			

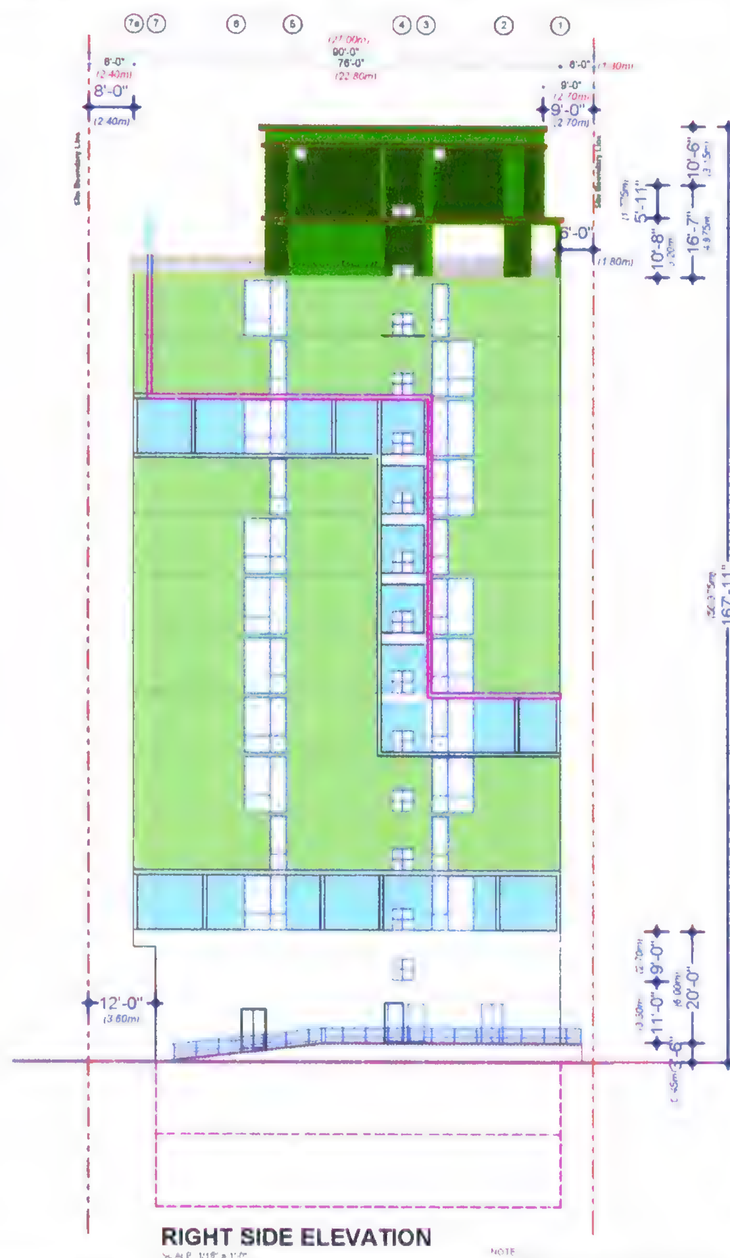
L S

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with

ARKITEK OMA SDN. BHD.





NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
A(I)	1) Updated Elevations	Feb 201	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12 5-STOREYED HOTEL		
	Block no.	23 J&K	
	Lot no.	235	
	YANGON		
SUBJECT	LEFT SIDE ELEVATION & RIGHT SIDE ELEVATION		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No.	
DATE	FEB 2017	Ar-15	

REVISION A(I)

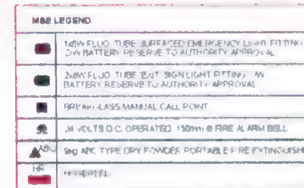
L.S

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with:

ARKITEK OMA SDN. BHD.

TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION
	3'-0" x 7'-0"	HWD FRAMED 1 HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL C/W DOOR CLOSER
D2	5'-0" x 7'-0"	HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SWING FLUSH DOOR PANEL



M&E LEGEND	
	1x8W FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	2x8W FLUO. TUBE EXIT SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	BREAK GLASS MANUAL CALL POINT
	24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL
ABC	9kg ABC TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
HR	HOSE REEL

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
B	1) Basement 2 floor layout plan changed	Feb 2016	CKV
B(iii)	1) Revised service manhole location as clouded		

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL
Block no	23 J&K
Lot no	235
	YANGON
SUBJECT	BASEMENT 2 PLAN
SCALE	1/16" = 1'-0"
DATE	NOV 2016
Sheet No.	Ar-03

REVISION B(iii)

L S

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with

ARKITEK OMA SDN. BHD.

PUMP & WATER TREATMENT ROOM

PUMP SUMP

LIFT PIT

UP

TREATED WATER / CONSUMER WATER TANK

RAW WATER TANK

SPRINKLER / WET RISER TANK

Scupper Drain to engr's detail

R.C. plinth to engr's detail

ANOXIC TANK

SLUDGE TANK

EQUALIZATION TANK

AERATION TANK

R.C. SLAB SPRINKLER / WET RISER TANK UNDERNEATH

TUBE WELL

TUBE WELL

1 2 3 4a 5 6 7

72'-0" (21.6m)

12'-0" (3.6m)

6'-0" (1.8m)

10'-0" (3m) 13'-10" (4.15m) 8'-2" (2.45m) 15'-9" (4.725m) 10'-0" (3m) 14'-3" (4.275m)

7'-5" (2.225m) 7'-1" (2.125m) 9'-4" (2.8m) 25'-9" (7.725m)

28'-2" (8.45m) 20'-7" (6.175m) 23'-3" (6.975m)

10'-0" (3m) 18'-2" (5.45m) 19'-7" (5.875m) 10'-0" (3m) 14'-3" (4.275m)

1 2 4 5 6 7

REVISION DATE 27.11.16

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

BASEMENT 2 PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION
●	3'-0" x 7'-0"	HWD. FRAMED 1 HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL C/W DOOR CLOSER
D6	2'-6" x 7'-0"	HWD. FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SWING FLUSH DOOR PANEL

M&E LEGEND

	1x8W FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	2x8W FLUO. TUBE EXIT SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL
	BREAKGLASS MANUAL CALL POINT
	24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL
AB	[illegible] PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
HR	HOSEREEL
	FIREMAN [illegible]
	[illegible]
	[illegible]

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
A(m)	1) Service manhole provided for access to Raw Water Tank & Sprinkler/Wet Riser Tank added as clouded	[illegible]	

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO
PROJECT	PROPOSED 12 5-STOREY HOTEL
Block no	23 J&K
Lot no	235
	YANGON
SUBJECT	BASEMENT 1 PLAN
SCALE	1/16" = 1'-0"
Sheet No	Ar-04
DATE	NOV 2016

REVISION A(m)

L S

PROPOSED NEW LOCATION OF MSB ROOM UNDER PASSENGER LIFT

EXHAUST DUCT

GENERAL STORE & LINEN

LIFT PIT

LIFT PIT

FIRE / SERVICE LIFT

SMOKESTOP LOBBY

WET RISER & SPRINKLER PIPE

PARKING BAYS

(TOTAL = 12 PARKING BAY)

REMOVABLE SLAB

(27.00m) 90'-0"

(21.60m) 72'-0"

90'-0" (27.00m)

50'-0" (15.00m)

BASEMENT 1 PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

REVISION DATE 27.11.16

NOTE

1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

STATEMENT

ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with

ARKITEK OMA SDN. BHD.

TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION	TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION
[illegible]	[illegible]	HWD FRAMED 1 HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL	D6	2'-8" x 7'-0"	HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SWING FLUSH DOOR PANEL
[illegible]	[illegible]	HWD FRAMED 1 HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL	[illegible]	[illegible]	HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD WITH INSERTED FIXED TIMBER LOUVERS SWING DOOR PANEL
[illegible]	[illegible]	HWD FRAMED 1 HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL	[illegible]	4'-0" x 7'-0"	HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SLIDING FLUSH DOOR PANEL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	6'-0" x 9'-4"	[illegible]			

M&E LEGEND

	1x8W FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL		[illegible]
	1x8W FLUO. TUBE 'EXIT' SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL		[illegible]
	BREAKGLASS MANUAL CALL POINT		[illegible]
	24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL		[illegible]
ABC	9kg ABC TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER		[illegible]
HR	[illegible]		[illegible]

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2016	CKV
A(iii)	1) New 'F D6' added for Genset Room 2) 'D6' & full height wall added as clouded		

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO
PROJECT	PROPOSED 12 5-STOREY HOTEL
Block no	23 J&K
Lot no	235
	YANGON
SUBJECT	GROUND FLOOR PLAN
SCALE	1/16" = 1'-0"
Sheet No	Ar-05
DATE	NOV 2016

L S

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with:

ARKITEK OMA SDN. BHD.

GROUND FLOOR PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

27.11.16

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

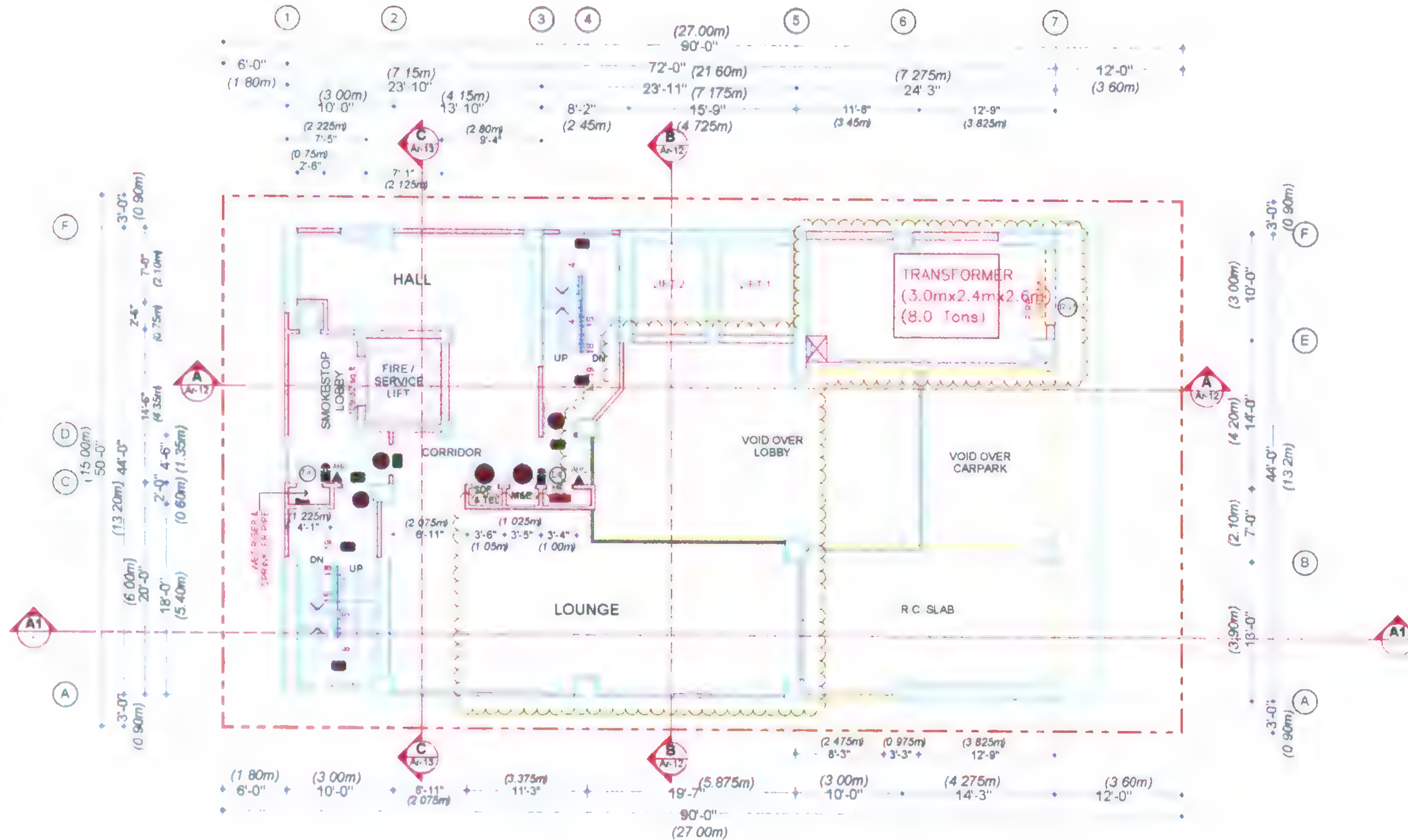
TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION
	1'-0" x 7'-0"	HWD FRAMED 1-HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL
	2'-6" x 7'-0"	HWD FRAMED 1-HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL
	2'-6" x 7'-0"	HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SWING FLUSH DOOR PANEL

M&E LEGEND

	14W FLUO TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL		FIREMAN SWITCH
	2x8W FLUO TUBE EXIT SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL		FIREMAN INTERCOM
	BREAKGLASS MANUAL CALL POINT		SPRINKLER POINT
	24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL		SMOKE DETECTOR
ABC	9kg AB TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER		
HR	HOSEREEL		

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 8' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
A	1) RS1 & Fire Curtain added for access to Transformer area 2) Slab added for Lounge & Lift Lobby slab omitted as clouded		

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL		
	Block no	23 J&K	
	Lot no	235	
	YANGON		
SUBJECT	MEZZANINE FLOOR PLAN		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No	
DATE	NOV 2016	Ar-06	
REVISION A(d)			
L.S			



MEZZANINE FLOOR PLAN

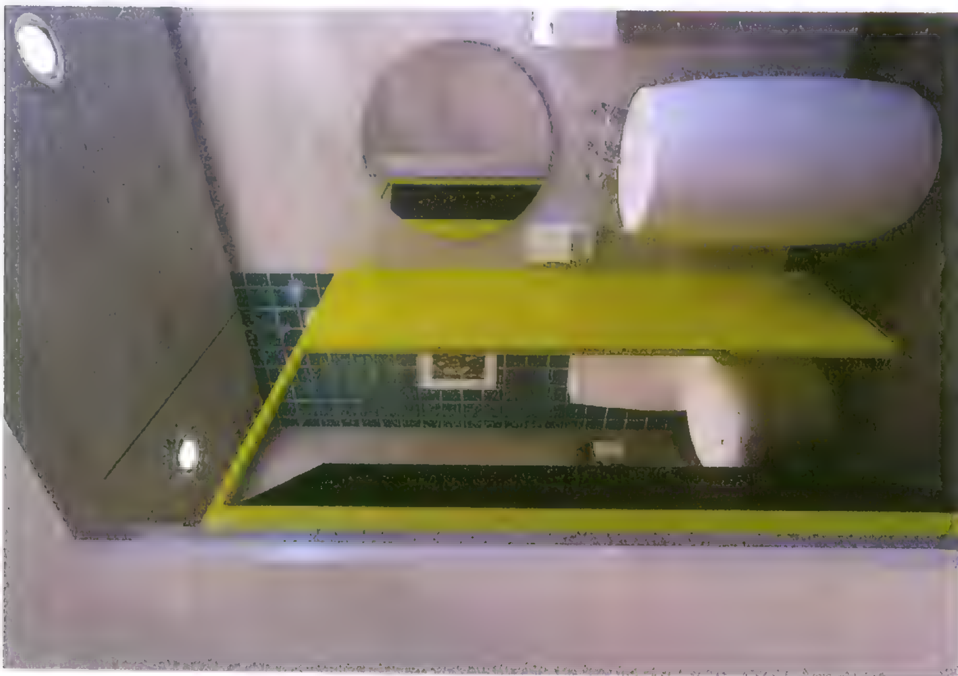
SCALE: 1/16" = 1'-0"

REVISION DATE 27.11.16

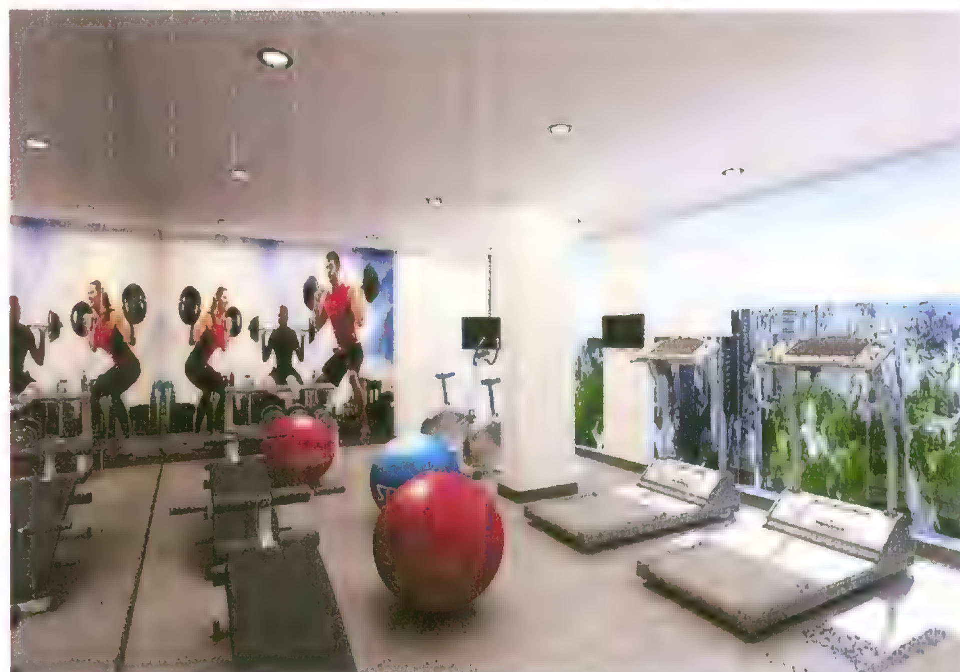
NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with:
ARKITEK OMA SDN. BHD.



2
<205-210
201-204>



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

အမည်

အဘအမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

မှတ်ချက်။ (၁)

(၂)

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

[illegible]

ကတ်ပြားအမှတ် - [illegible]

[illegible]

အရပ်အမြင့် - [illegible]

ထူးခြားလက္ခဏာ - [illegible]

[illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားလာသည့်အခါ တပါတည်းယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ် လဝက ကြီးကြပ်ရေးမှူးရုံးသို့ ချက်ချင်း သတင်းပို့ရမည်။

၁၂/အလန(နိုင်)၀၁၈၀၈၃

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

ရက်စွဲ

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ်

သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE

Type Country Code Passport No
PA SGP E5283284C

Name
NG XINWEI
(HUANG XINWEI)

Sex Nationality
M SINGAPORE CITIZEN

Date of birth Place of birth
08 MAR 1986 SINGAPORE

Date of issue Date of expiry
25 NOV 2015 25 AUG 2021

Modifications Authority
SEE PAGE 2 MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No
S8606036A

PASGPNG<<XINWEI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E5283284C2SGP8603083M2108254S8606036A<<<<<36

001205

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ

အမှတ်စဉ်- ၁၁ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၆ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် Daw Thida Lin Thein

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/Ah La Na(N)039538

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း No.7, Zagawar st, 4 Quarter Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Tls, Yangon. 09785119123

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် Daw Thida Lin Thein

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Smooth Way Developments Co., Ltd

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Hotel business

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် Form 6 (Tax Exemption)

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် Kyat 200,000/-

(စာဖြင့်) ကျပ် Kyat Two Hundrad Thousand Only

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန် (ဒေါ်...)

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် ၂၀၀၀၀၀/- (ကျပ် နှစ်သိန်း

တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

ကြည်ထွန်း
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေစာရင်းဌာနစု

001200

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
<u>ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ</u>

အမှတ်စဉ်- ၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၂၆ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြား အပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏-
(က) အမည် Daw Thida lin Thein
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/Ah La Na (N) 039538
(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း No. 7, Zagawar St. 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing T/S, Yangon. 09785119123

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏-
(က) အမည် Daw Thida lin Thein
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Smooth Way Developments Co., Ltd
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Hotel business

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-
(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် Form 7 A (land rights Authorization)
(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် Kyat 100,000/-
(စာဖြင့်) ကျပ် Kyat One Hundrad Thousand Only.
(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျေးဇူးပြု၍ ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)
ငွေလက်ခံပေးပါရန် (signature)
(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် 100,000/- (ကျပ် တစ်သိန်း
တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

ကြည်ထွန်း
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေစာရင်းဌာနစု

Form HI 3 2015

001204

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
<u>ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ</u>

အမှတ်စဉ်- ၁၀ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၆ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -
(က) အမည် Daw Thida Lin Thein
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/Ah La Na(N) 039538
(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း No. 7, Zagawar st, 4 Quarter Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing T/S Yangon. 09785119123

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -
(က) အမည် Daw Thida Lin Thein
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Smooth Way Developments Co.,Ltd
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Hotel business

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-
(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် Form 4-A (Endorsement)
(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် Kyat 50,000/-
(စာဖြင့်) ကျပ် Kyat Fifty Thousand Only
(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

ငွေလက်ခံပြီး

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ရေးထိုးပါရန်)
ငွေလက်ခံပေးပါရန် (……)
(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် ၅၀၀၀၀/- (ကျပ် ငါးသောင်း
တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

(……)
သဘာဝအောင်မှုဖြန့်ကြားရေး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

(……)
ငွေစာရင်းဌာနခွဲ

01250ပ

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

စမု(တ်)ဝေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

Smooth Way Developments COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

စမု(တ်)ဝေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** စမု(တ်)ဝေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **အမေရိကန်** ဒေါ်လာ ၃၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(**အမေရိကန်ဒေါ်လာ** သန်းသုံးဆယ် တိတိ) ဖြစ်၍ငွေ**အမေရိကန်** ဒေါ်လာ ၁ /-(**အမေရိကန်** တစ်ဒေါ်လာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၃၀.၀၀၀.၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ အောက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများကို တစ်ဦးတည်း ဖြစ်စေ၊ ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဖြစ်စေ ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်ရန်။

(က) ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပါသည့် လူနေခန်းများ လည်ပတ်နိုင်ရန် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ငန်း၊

(ခ) ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပါသည့် လူနေခန်းများ အတွက်အသုံးအဆောင် ကိရိယာပစ္စည်းများ ထောက်ပံ့ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊

(ဂ) ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပါသည့် လူနေခန်းများ၌ စားသောက်ဆိုင် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊

(ဃ) ကြော်ငြာနှင့် ကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း အပါအဝင် ဥပဒေမှ ခွင့်ပြုသည့် ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပါသည့် လူနေခန်းများ အတွက် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက်မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖေါ်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလ အလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာ စာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် တွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲ နေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည် နိုင်ငံသား နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ် ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ကြရန် သဘောတူပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁။	U Yone One @ U Aung Thein No. 5, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.	Myanmar National Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018182	75,000	
၂။	Daw Khin Lin Oo No. 7, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.	Myanmar National Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018183	75,000	
၃။	Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. 80 Raffles Place, #45-01/02, UOB Plaza, Singapore 048624 Represented By Mr. Ng Xinwei [Huang Xinwei] 23 Jalan Tanah Puteh, Singapore, 457346	Singapore Registration No. 201412750N Singapore PP No. E5283284C	150,000	

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ် [illegible] လ ၂ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသောအများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

စမု(တ်)ဝေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့်လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့်စည်းမျဉ်းများမှအပ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည်ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ၁၇(၂) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည်ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက် စေ ရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာသို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာသို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင် ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန်တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့်အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်း မှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန် ဒေါ်လာ သန်းသုံးဆယ် တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁/- (အမေရိကန် တစ်ဒေါ်လာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၃၀,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထား ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိ တရားဝင်တည်ဆဲ ဖြစ်နေသောတရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအကျေအလွှဲသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့် နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များ ကိုမထိခိုက်စေလျက်အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာ များ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ် များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့်အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ်ထုခွဲ ရောင်းချခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာကောက်ခံမှုများ၏ [illegible] ဒါရိုက်တာများက [illegible] ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက်ပေးသွင်းရမည့် ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း [illegible] အတွက် ဒါရိုက်တာများ ကသတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင်ပေးသွင်းစေရေး [illegible] ရှိစေရမည်။ [illegible] တို့ကို ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (၂)ဦးထက်မနည်း (၁၀)ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်

(1) U Yone One @ U Aung Thein
(2) Daw Khin Lin Oo
(3) Daw Thida Lin Thein
(4) Mr. Ng Xinwei [Huang Xinwei]

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကိုမန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ ဉာဏ်ပူဇော်မေများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့က ပေးအပ်သောအာဏာများအားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည်ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-) ဖြစ်၍ ၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန်တင်ပြချက်ကိုမည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသောဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း အစည်းအဝေးအထ မြောက်ရန်အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ ဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်က ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်စေ [illegible] ဥက္ကဋ္ဌ [illegible] ပတိသည် ဒုတိယမဲသို့မဟုတ်အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျုံး [illegible]

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအမှတ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိကြောင်း အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော ကန့်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ၊ ဘက်မှကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်စေ့အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်၊

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် [illegible] သို့မဟုတ် [illegible] ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် [illegible]

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီ [illegible] အစည်းအဝေးကြီး [illegible] တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး [illegible] မပိုသည့်အချိန်၌ [illegible] အစည်းအဝေးကျင်းပရန် [illegible] သာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာ နှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူ တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်ရမည် ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် [illegible]

BASEMENT 1 PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION
D5	2'-6" x 7'-0"	HWG FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SWING FLUSH DOOR PANEL

M&E LEGEND

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
A(a)	1) Service manhole provided for access to Raw Water Tank & Sprinkler/Wet Riser Tank added as clouded	27.11.16	CKV

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL
Block no	23 J&K
Lot no	235
	YANGON
SUBJECT	BASEMENT 1 PLAN
SCALE	1/16" = 1'-0"
Sheet No	Ar-04
DATE	NOV 2016

LS

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with
ARKITEK OMA SDN. BHD.

REVISION DATE 27.11.16

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION	TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION
[illegible]	[illegible]	HWD FRAMED 1-HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL	D5	2'-8" x 7'-0"	HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SWING FLUSH DOOR PANEL
[illegible]	[illegible]	HWD FRAMED 1-HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL	D6	4'-8" x 7'-4"	HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD WITH INSERTED FIXED TIMBER LOUVERS SWING DOOR PANEL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SLIDING FLUSH DOOR PANEL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	M.S. ROLLER SHUTTER
[illegible]	[illegible]	[illegible]			

M&E LEGEND

1x8W FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL	FIREMAN SWITCH
2x8W FLUO. TUBE 'EXIT' SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL	[illegible]
BREAKGLASS MANUAL CALL POINT	SPRINKLER POINT
24 VOLTS D.C. OPERATED 150mm Ø FIRE ALARM BELL	FIRE ALARM PANEL
9kg ABC TYPE DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER	[illegible]
HOSEREEL	[illegible]
	LIFT INDICATOR

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
[illegible]	1) New 'D6' added for Genset Room 2) D6 & full height wall added as clouded	[illegible]	[illegible]

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL
Block no	23 J&K
Lot no	235
	YANGON
SUBJECT	GROUND FLOOR PLAN
SCALE	1/16" = 1'-0"
Sheet No	Ar.05
DATE	NOV 2016

L S

STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with

OMA ARKITEK OMA SDN. BHD.

GROUND FLOOR PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

REVISION DATE 27.11.16

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

TYPE	DIMENSION (width x height)	DESCRIPTION
	3'-0" x 7'-0"	HWD FRAMED 1 HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL
		HWD FRAMED 1 HOUR FIRE RATED SWING DOOR PANEL
		HWD FRAMED HOLLOW CORE MARINE PLYWOOD SWING FLUSH DOOR PANEL

M&E LEGEND

	TWIN FLUO. TUBE SURFACED EMERGENCY LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL		FIREMAN SWITCH
	TWIN FLUO. TUBE EXIT SIGN LIGHT FITTING C/W BATTERY RESERVE TO AUTHORITY APPROVAL		FIREMAN INTERCOM
	BREAKGLASS MANUAL CALL POINT		SPRINKLER POINT
	FIRE ALARM BELL		SMOKE DETECTOR
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER		
	HOSEREEL		

MEZZANINE FLOOR PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

REVISION DATE 27.11.16

NOTE
1) All dimensions shall be in imperial otherwise specified

Rev	Amendment	Date	Drawn
A	1) Floor to floor height from Grd to Grd flr changed from 2' to 3'-6" 2) Floor to floor height from Grd flr to Mezz flr changed from 9' to 11' 3) Floor to floor height from Mezz flr to 1st flr changed from 8' to 9' 4) Penthouse & Lift Motor Room floor layout & Roof Plan changed	July 2015	CKV
A(iii)	2) Slab added for Lounge & Lift Lobby slab omitted as clouded		

OWNER	U AUNG THEIN DAW KHIN LIN OO		
PROJECT	PROPOSED 12.5-STOREY HOTEL		
	Block no	23 J&K	
	Lot no	235	
	YANGON		
SUBJECT	MEZZANINE FLOOR PLAN		
SCALE	1/16" = 1'-0"	Sheet No	
DATE	NOV 2016	Ar-06	

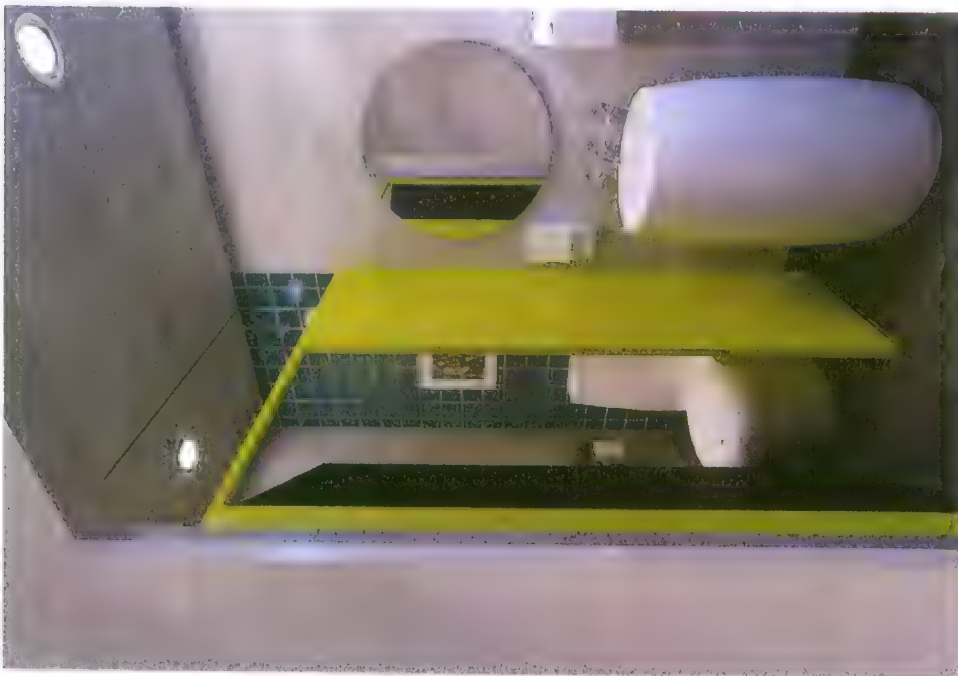
REVISION A(iii)

L.S

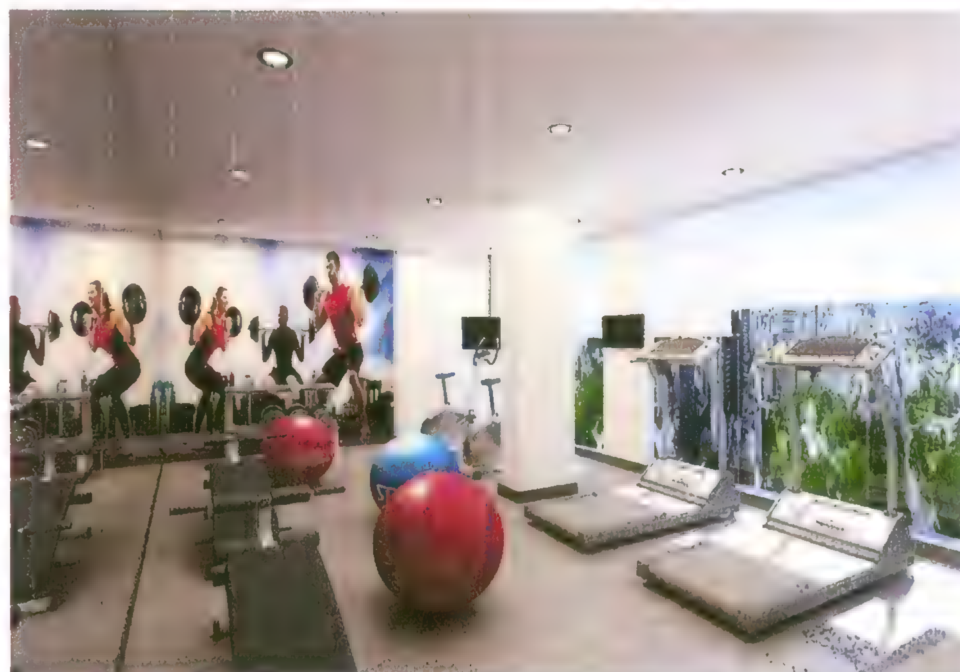
STATEMENT
ARCHITECTURE + DESIGN

In Collaboration with

ARKITEK OMA SDN. BHD.



2
<205-210
201-204>



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် — [illegible]

သွေးအုပ်စု — [illegible]

ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား — [illegible]

အမည် — [illegible]

အဘအမည် — [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် — [illegible]

လူမျိုး — [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် — [illegible]

ထုတ်ပေးသည့်ကတ်ပြားအမှတ် — [illegible]

အလုပ်အကိုင် — [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် — [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) [illegible]

(၂) [illegible]

၁၂/ [illegible]

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -

လက်ဝဲလက်မ

အရပ်အမြင့် -

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား -

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားလာသည့်အခါ ယခုကတ်ပြားကို ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၁၂/အလနပြို(နိုင်)၁၁၈၀၈၃

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

ရက်စွဲ

အမည်

အဖအမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ်

သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE

Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E5283284C
Name: NG XINWEI (HUANG XINWEI)
Sex: M
Nationality: SINGAPORE CITIZEN
Date of birth: 08 MAR 1986
Place of birth: SINGAPORE
Date of issue: 25 NOV 2015
Date of expiry: 25 AUG 2021
Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS
National ID No: S8606036A

```
PASGPNG<<XINWEI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E5283284C2SGP8603083M2108254S8606036A<<<<<36
```

001205

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
<u>ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ</u>

အမှတ်စဉ်- ၁၁ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၆ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် Daw Thida Lin Thein

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/Ah La Na(N)039538

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း No.7, Zagawar st, 4 Quarter Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Tls, Yangon. 09785119123

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် Daw Thida Lin Thein

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Smooth Way Developments Co., Ltd

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Hotel business

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် Form 6 (Tax Exemption)

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် Kyat 200,000/-

(စာဖြင့်) ကျပ် Kyat Two Hundred Thousand only

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန် ([illegible])

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် 200000/- (ကျပ် နှစ်သိန်း

တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

ကြည်ထွန်း
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေစာရင်းဌာနစု

001200

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
<u>ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ</u>

အမှတ်စဉ်- ၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၆ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏-
(က) အမည် Daw Thida Lin Thein
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/Ah La Na (N) 039538
(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း No. 7, Zagawar St. 4 Quarter, Aye Yeik Mon Housing, Hlaing T/S, Yangon. 09785119123

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏-
(က) အမည် Daw Thida Lin Thein
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Smooth Way Developments Co., Ltd.
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Hotel business

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-
(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် Form 7 A (land rights Authorization)
(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် Kyat 100,000/-
(စာဖြင့်) ကျပ် Kyat One Hundrad Thousand Only.
(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျော်ဘက်ပါအတိုင်း)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန်)
ငွေလက်ခံပေးပါရန် (signature)
(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် 100,000/- (ကျပ် တစ်သိန်း
တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

ကြည်ထွန်း
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေစာရင်းဌာနမှူး

001204

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ

အမှတ်စဉ်- ၁၀ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၆ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -
(က) အမည် Daw Thida Lin Thein
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/Ah La Na(N) 039538
(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း No. 7, Zagawar St, 4 Quarter Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing T/S Yangon. 09785119123

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -
(က) အမည် Daw Thida Lin Thein
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Smooth Way Developments Co., Ltd
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Hotel business

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-
(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် Form 4-A (Endorsement)
(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် Kyat 50,000/-
(စာဖြင့်) ကျပ် Kyat Fifty Thousand Only
(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

ငွေလက်ခံပြီး

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ရေးထိုးပါရန်)
ငွေလက်ခံပေးပါရန်
(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် ၅၀၀၀၀/- (ကျပ် ငါးသောင်း
တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

သဘင်းဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေစာရင်းဌာနခွဲ

01250ပ

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

စမု(တ်)ဝေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

Smooth Way Developments COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

စမု(တ်)ဝေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** စမု(တ်)ဝေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်၊

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **အမေရိကန်** ဒေါ်လာ ၃၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(**အမေရိကန်ဒေါ်လာ** သန်းသုံးဆယ် တိတိ) ဖြစ်၍ငွေ**အမေရိကန်** ဒေါ်လာ ၁ /-(**အမေရိကန်** တစ်ဒေါ်လာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၃၀.၀၀၀.၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ အောက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများကို တစ်ဦးတည်း ဖြစ်စေ၊ ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဖြစ်စေ ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်ရန်။

(က) ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပါသည့် လူနေခန်းများ လည်ပတ်နိုင်ရန် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ငန်း၊

(ခ) ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပါသည့် လူနေခန်းများ အတွက်အသုံးအဆောင် ကိရိယာပစ္စည်းများ ထောက်ပံ့ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊

(ဂ) ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပါသည့် လူနေခန်းများ၌ စားသောက်ဆိုင် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊

(ဃ) ကြော်ငြာနှင့် ကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း အပါအဝင် ဥပဒေမှ ခွင့်ပြုသည့် ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပါသည့် လူနေခန်းများ အတွက် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက်မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလ အလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာ စာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် တွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲ နေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည် နိုင်ငံသား နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ် ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ကြရန် သဘောတူပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁။	U Yone One @ U Aung Thein No. 5, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.	Myanmar National Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018182	75,000	
၂။	Daw Khin Lin Oo No. 7, Zagawar street, 4 Quarter, Aye-Yeik-Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.	Myanmar National Scrutiny Card No. 12/ Ah La Na (N) 018183	75,000	
၃။	Agritrade Asia Developments Pte. Ltd. 80 Raffles Place, #45-01/02, UOB Plaza, Singapore 048624 Represented By Mr. Ng Xinwei [Huang Xinwei] 23 Jalan Tanah Puteh, Singapore, 457346	Singapore Registration No. 201412750N Singapore PP No. E5283284C	150,000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ် [illegible] လ ၂ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသောအများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

စမု(တ်)ဝေး ဒီဗလော့(ပ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့်လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့်စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည်ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ၁၇(၂) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည်ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေ ရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာသို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာသို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင် ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန်တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့်အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်း မှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန် ဒေါ်လာ သန်းသုံးဆယ် တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁/- (အမေရိကန် တစ်ဒေါ်လာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၃၀,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထား ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိ တရားဝင်တည်ဆဲ ဖြစ်နေသောတရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့် နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များ ကိုမထိခိုက်စေလျက်အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာ များ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ် များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့်အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ်ထုခွဲ ရောင်းချခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုအထွေထွေမန်နေဂျာသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့်အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည်ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်းသို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့်ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်း ကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသောအခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသောအစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက်မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာ များ ကသတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင်ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (၂)ဦးထက်မနည်း (၁၀)ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်

(1) U Yone One @ U Aung Thein
(2) Daw Khin Lin Oo
(3) Daw Thida Lin Thein
(4) Mr. Ng Xinwei [Huang Xinwei]

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကိုမန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့က ပေးအပ်သောအာဏာများအားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည်ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-) ဖြစ်၍ ၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန်တင်ပြချက်ကိုမည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသောဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထ မြောက်ရန်အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရမည်။မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆိုမဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင်မဲအရေအတွက်တူနေပါကသဘာပတိသည် ဒုတိယမဲသို့မဟုတ်အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မကက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။